

Whitepaper

# Stroomlijn en automatiseer LeaseAccounting (IFRS16) processen met IBM TRIRIGA

**Watson IoT.**



## Samenvatting

In 2016 hebben de Amerikaanse Financial Accounting Standards Board (FASB) en de Europese International Accounting Standards Board (IASB) nieuwe lease accountingsnormen gepubliceerd. Op dit moment staan alle publieke instellingen en de meeste grote particuliere organisaties voor de uitdaging om aan deze nieuwe normen te voldoen en de leasing van hun vastgoed, wagenpark en apparatuur te verbeteren. Sommige organisaties staan pas aan het begin van dit lange proces. Het vereist veel tijd, inspanning en voldoende budget om hierin te slagen. De nieuwe lease accountingsnormen verhogen de complexiteit van de leaseboekhouding van de meeste organisaties, omdat ze invloed hebben op de balans en de winst-en-verliesrekening. Toch hoeven compliance-activiteiten de dagelijkse activiteiten van de organisatie of de productiviteit van de medewerkers niet negatief te beïnvloeden.

De lease accountingsoplossing IBM® TRIRIGA Real Estate Manager biedt een uitgebreid, stabiel en eenvoudig te configureren systeem dat organisaties helpt hun lease accountingsprocessen te stroomlijnen en te automatiseren – van de eerste gegevensimport tot continue controles en rapportering met betrekking tot compliance. IBM heeft deze geavanceerde lease accountingsoplossing speciaal ontworpen om de productiviteit van organisaties, waaronder ook grote internationale ondernemingen, te verhogen. Organisaties kunnen met IBM® TRIRIGA hun leaseportfolio strategischer beheren en gemakkelijker aan de nieuwe standaard voldoen.



## Uitdagingen op het gebied van data

Bedrijven moeten al hun leasedata uiterst nauwkeurig vastleggen en valideren om aan de nieuwe normen te voldoen. Dat is lastiger voor bedrijven met een gedecentraliseerd leasingproces. Het vaststellen van het aantal leases kan maanden duren. Bovendien kunnen interne en externe middelen schaars zijn. Het vinden en standaardiseren van de extra lease-informatie die door deze nieuwe standaard vereist is, vergt nog meer inzet van organisaties. Ter ondersteuning van dit proces beschikt IBM TRIRIGA over belangrijke functies:

- Vooraf geconfigureerde leasesoorten voor vastgoed en middelen op één gegevensopslaglocatie
- Geïntegreerde mogelijkheden voor documentbeheer
- Gegevensimportformulieren en -processen voor offline lease-abstractie via interne resources en resources van derden
- Regels en processen voor datavalidering om geïmporteerde leasesamenvattingen te testen en niet-conforme documentatie te markeren
- Ondersteuning van meerdere valuta en een systeemvalutastandaard voor wereldwijde rapportagedoeleinden en meerdere maateenheden
- Vooraf geconfigureerde en ad-hoc goedkeuringsprocessen voor leases, gebaseerd op toegewezen rollen, geografische gebieden en organisaties.
- Integratie met Watson Analytics om datavalideringsopdrachten te versnellen en gebruikers te wijzen op hiaten.

## Naderende deadline

### De meeste beursgenoteerde bedrijven moeten vanaf

2019 aan de nieuwe regelgeving voldoen; de meeste particuliere ondernemingen in 2020. Vóór de implementatiedatum moeten zakelijke gebruikers hun data en aannames testen om te zorgen dat de resultaten van de systeemimplementatie overeenkomen met de verwachtingen van auditors en investeerders. Deze gegevensgerichte taak verkort de beschikbare tijd voor het implementeren van een nieuw systeem.

De software-implementatie omvat het identificeren van alle leases, het verzamelen van de bijbehorende documenten en data, het valideren van data, het standaardiseren van nieuwe leasingprocessen en het laden en testen van nieuwe systemen. Sommige organisaties drukken hun bezorgdheid uit over het risico en de gevolgen van niet-naleving. De softwareoplossingen van IBM hebben in het verleden honderden normen en regels ondersteund. Op basis van deze ervaring is het waarschijnlijk dat organisaties hoge bedragen en overwerkuren van medewerkers moeten betalen om compliance te realiseren.

Als een bedrijf schulden heeft en in de schuldovereenkomsten staan aansprakelijkheden die de verplichtingen met betrekking tot de lease van het vastgoed vertegenwoordigen, kunnen bedrijven te maken krijgen met financieringsproblemen of schendingen van de schuldovereenkomst. Om aan dit veeleisende tijdschema te voldoen, biedt IBM TRIRIGA belangrijke functies en services:

- Geautomatiseerd aanmaken van leasecontractdocumentatie, betalingen en afschrijvingsschema's op basis van goedgekeurde leasesamenvattingen,
- Kant-en-klare pro-forma impactanalyse van cashflows, balans en winst-en-verliesrekening,
- Gegevensintegratie met resourceplanning en andere financiële boekhoudsystemen,
- Ervaren interne adviseurs en een uitgebreid partnernetwerk dat best practices in iedere branche kan toepassen.



### Een nieuw tijdperk breekt aan

Bedrijven die zich haasten om aan de nieuwe normen te voldoen, beseffen misschien niet dat de nieuwe normen een 'nieuwe standaard' in leasing tot stand zullen brengen. Omdat bijna iedere lease invloed heeft op de balans, moeten accountants, zakelijke gebruikers, vastgoedmanagers en financiële directeurs nieuwe normen ontwikkelen voor de dagelijkse activiteiten. Een geavanceerde lease accountingsoplossing die speciaal is ontworpen om compliance te helpen waarborgen, moet meer doen dan de juiste gebruiksrechten op activa- en passivawaarden berekenen. De oplossing helpt organisaties bij deze taak en boezemt vertrouwen in, niet alleen wat betreft de berekende cijfers, maar ook wat betreft de besluiten die op basis van de cijfers worden genomen. IBM heeft deze doelstelling omarmd met de geavanceerde lease accountingsmogelijkheden van TRIRIGA Real Estate Manager. Volgens de nieuwe normen moeten organisaties leasevoorwaarden opnieuw beoordelen, gebruiksrechten op activa en passiva herwaarderen en veel meer gedetailleerde rapporten leveren dan nu het geval is.

Deze toegenomen rapportage leidt tot een verhoogde regeldruk. Om deze nieuwe processen te stroomlijnen, heeft TRIRIGA proces- en auditfuncties ontworpen:

- Voorgedefinieerde, maar configureerbare gebruikersrollen, zodat gebruikers zich op hun huidige taken kunnen richten,
- Geautomatiseerde kennisgevingen en meldingen voor leasecontracten, zoals review aannames op basis van door het bedrijf gedefinieerde periodes,
- Voorgedefinieerde optiekieser om review-aannames over 'waarschijnlijke voorwaarden' te vereenvoudigen,
- Bulk-updateprocessen voor de marginale rentevoet, het indexgroei cijfer en aannames over de reële markthuurwaarde,
- Bulk-updateprocessen die uitstaande betalingen op basis van indexaanpassingen bijwerken, inclusief de consumentenprijsindex en de producentenprijsindex,
- Gestroomlijnde workflows voor gebundelde verwerking van betaalopdrachten, aanmaak van journaalposten.

Omdat organisaties hun processen, om aan de nieuwe normen te voldoen, verfijnen is IBM van plan om de oplossing voor klanten en partners te blijven verbeteren. Door organisaties te helpen hun compliance te versnellen, stelt IBM TRIRIGA gebruikers in staat om leaseportfolio's van zowel vastgoed als apparatuur doelgericht te beheren, met krachtige rapportagefuncties om effecten te meten.

### Configureerbaarheid

Organisaties kunnen nog niet weten hoe de compliance eruit gaat zien, omdat niemand er nog mee heeft gewerkt. Standaarden als ASC 842 en IFRS 16 zijn richtlijnen, geen blauwdrukken. Aan de hand van de nieuwe normen weten bedrijven wat er moet gebeuren, maar niet hoe ze dat kunnen bereiken. Iedere organisatie heeft haar eigen operationele beginselen en bedrijfsprocessen voor leaseadministratie en lease accounting – niet alleen voor het evalueren van leases, maar ook voor het nemen van besluiten en het beheren van leases. Medewerkers van de afdelingen leasing, boekhouding, financiën, vastgoed, inkoop en HR kunnen allemaal te maken krijgen met de overgang naar de nieuwe normen.

Daarom biedt IBM TRIRIGA uitgebreide configureerbaarheid, zodat organisaties het systeem kunnen implementeren op een manier die overeenstemt met hun unieke behoeften, zonder dat er wijzigingen in de broncode hoeven te worden aangebracht. Geen twee organisaties zijn hetzelfde en met IBM TRIRIGA kunnen organisaties bedrijfsprocessen volledig op hun bedrijf afstemmen.

## Waarom IBM?

Het ontwikkelingsteam van IBM TRIRIGA heeft deze lease accountingsoplossing niet zomaar uit het niets ontworpen. Er is advies ingewonnen bij brancheleiders, vier gerenommeerde accounting organisaties, financieel deskundigen, vastgoedleveranciers en deskundigen met betrekking tot apparatuur om alle uitdagingen en kansen van de nieuwe normen volledig te begrijpen. Meer dan een derde van de Fortune 100-bedrijven en honderden andere bedrijven hebben TRIRIGA gekozen om aan deze uitdagingen te voldoen.

## Voor meer informatie gaat u naar

[ibm.com/internet-of-things/iot-solutions/facilities-management](http://ibm.com/internet-of-things/iot-solutions/facilities-management)

IBM Nederland B.V.  
Johan Huizingalaan 765  
1066 VH Amsterdam  
Nederland

IBM Nederland B.V. Inschrijving  
Handelsregister Amsterdam  
Nr. 33054214

IBM, het IBM-logo, ibm.com, IBM Watson en IBM Watson IoT zijn handelsmerken van International Business Machines Corp., geregistreerd in vele rechtsgebieden wereldwijd. Namen van andere producten en diensten kunnen handelsmerken van IBM of andere bedrijven zijn. Een bijgewerkte lijst met IBM-handelsmerken is beschikbaar op internet onder 'Copyright and trademark information' op [www.ibm.com/legal/copytrade.shtml](http://www.ibm.com/legal/copytrade.shtml).

De genoemde klantvoorbeelden zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie. De werkelijke prestaties kunnen variëren afhankelijk van specifieke configuraties en bedrijfsomstandigheden. De gebruiker is verantwoordelijk voor het evalueren en verifiëren van de werking van ieder product of programma dat niet van IBM afkomstig is.

DE INFORMATIE IN DIT DOCUMENT WORDT GELEVERD 'AS IS' ZONDER ENIGE EXPLICIETE OF IMPLICIETE GARANTIE, INCLUSIEF ZONDER ENIGE GARANTIE VAN VERHANDELBAARHEID OF GESCHIKTHEID VOOR EEN BEPAALD DOEL, EN ZONDER ENIGE GARANTIE OF VOORWAARDE VAN NIET-INBREUK. IBM-producten zijn gegarandeerd volgens de algemene voorwaarden van de overeenkomsten waaronder ze worden geleverd.

© Copyright IBM Corporation 2017

