

# 爱德数智科技股份有限公司

## “四轮双驱”，数智运营平台让地产经营管理更智慧

### 业务挑战

地产行业已迈入高竞争、大规模、高风险的发展阶段，精细化运营管理成为时代下新要求，地产企业需要有效监测各个项目的专业指标是否健康。作为地产领域优秀的“管理+IT”一体化解决方案供应商，爱德数智需要夯实 IT 平台基础以落地先进的地产经营管理理念，帮助地产经营者实现精细化管理与智慧决策。

### 业务转型

通过部署 IBM Planning Analytics 与 IBM Cognos Analytics，爱德数智提高了复杂数据的建模、计算、分析与呈现的技术能力，通过强大的可视化数据分析能力协助地产企业进行更快速、更清晰、更直观的数据分析，成功与 IBM 合力加速地产数字化。

### 业务收益

在 IT 技术平台优势与地产行业耕耘成果的结合下，爱德数智的数智运营平台将“以 4P 为核心”的预见性决策体系成功落地，通过“四轮双驱”同时助力项目运营与企业经营的目标、分析、风险预警与预控，推动地产企业经营分析和决策能力的提升，最终实现精细化运营与智慧决策。

成立于 2006 年，爱德数智科技股份有限公司（以下简称“爱德数智”）是国内领先的地产数智化经营管理服务机构。作为地产领域一家优秀的“管理+IT”一体化解决方案供应商，爱德数智拥有懂地产、善管理的核心专业团队，多年来一直专注于助力地产企业数智化转型，已成功为 1000 多家地产企业部署信息化平台，地产十强企业中已有八家与爱德数智达成合作，百强企业中 70% 是爱德数智客户，每年再签约率高达 70%。

### 寻踪未来，地产企业数智化转型提速在即

作为国民经济体系中的基础产业与支柱产业，房地产业的竞争硝烟从未消散。在市场环境与国家政策一轮接一轮的变化洪流中，地产企业已经迈入真正的高竞争、大规模、高风险发展阶段。在这样的环境下，地产企业如何应对变化？如何抵御风险？如何塑造核心竞争力？地产企业经营管理需要抛弃原先的粗放式运营，向更智能、更智慧的方向全面发力冲刺，对经营决策进行数字化升级。从粗放式运营进化至精细化运营管理，地产企业需要有效监测各个项目及企业整体的专业指标是否健康。通过科技创新驱动转型升级的时代机遇已然到来，地产企业数智化转型势在必行。

作为数智化转型路上的有效抓手，精细化大运营要求地产企业能够看清当下经营的各类项目和各种指标，并同时进行前瞻性的预测和分析，企业需要对运营数据进行更复杂、更快速的计算。

“一个企业就好比一列高铁，每一个项目或产业板块就是每一节车厢，车头是企业的总部，它拖着所有项目和板块的整体运作。高铁若要快速高效地运转前行，必须要看清自身的运作健康状态并且预判未来前方可能存在的风险”，爱德数智副总裁廖焰说道，“爱德数智构建了一套以 4P 为核心的预见性决策体系，用以解决企业如何既要看得清现在又要看得见未来健康指标的这个问题。”

爱德数智预见性决策体系的核心“4P”指的是预测、预演、预警与预控，通过这四种方法管理企业运营的各类风险指标，及时掌握运营动态，进行动态预测与预警，并在预警出现后快速联动预控措施，防患于未然，真正让地产企业在运营管理方面运筹帷幄。



## “四轮双驱”，推动地产企业经营分析和决策能力提升

优秀的地产运营管理理念需要通过可行的数字化运营平台来成功落地，如此方能真正释放出其价值。



廖焰  
爱德数智副总裁  
地产企业管理数字化专家

“IBM 很好地帮助我们提高了复杂数据的建模、计算、分析与呈现的技术能力。”爱德数智副总裁廖焰如此评价。爱德数智选择使用 IBM Planning Analytics 实现运营管理思想，借力新一代敏捷规划和探索性分析，IBM Planning Analytics 可以自动执行规划、预算编制、预测和分析，进行建模和数据的复杂计算，提供更智慧的洞察力，帮助地产企业摆脱传统计划性分析工具的限制，最终实现有效控制与管理。同时，爱德数智也应用了由 AI 驱动的新一代企业级商业智能平台 IBM Cognos Analytics，通过其强大的可视化数据分析能力协助地产企业进行更快速、更清晰、更直观的数据分析。

作为在各自领域中拥有深厚积淀的企业，IBM 与爱德数智的合作是一次 IT 技术平台优势与地产行业耕耘成果的完美结合。双方合作之下的数智运营平台可以通过“四轮双驱”推动地产企业经营分析和决策能力提升，实现精细化运营与智慧决策。

爱德数智副总裁廖焰解释道：“首先，‘四轮双驱’的第一个四轮驱动是驱动于项目运营，通过预测、预演、预警和预控看清项目的供货、销售、现金流、利润的目标值、实际执行情况以及未来的预测情况，从而保障项目的安全运转。”项目投资测算与运维投模得以看清项目经营目标，经营看板与报表可以助力项目经营分析，风险预警与寻源则可很好控制项目风险，而敏感性分析将助力项目风险预控。



---

*“IBM 提高了我们的技术能力，真正实现了用技术为业务赋能，同时我们在合作中感受到了整个团队的专业和热情支持，我们非常感谢 IBM 从技术、市场、业务到具体实施过程中的大力支持。”*

—— 爱德数智副总裁 廖焰

---

“另外一个四轮驱动则是驱动于企业总部。作为火车头的企业总部也一样要看清企业级运作的各大指标，其中包括公司整体收益、整体销售额，以及越来越受到关注的动态经营价值链指标，比如围绕储、建、供、销、存、回、结等等的联动性指标。第二个四轮双驱协助了地产企业的整体经营。”

到目前为止，爱德数智已经为 10 多家标杆型地产企业成功实施了数字化大运营的落地。例如，爱德数智协助 3000 亿规模的龙湖构建了项目运维投模系统，实时监控 400 多个项目的各类经营指标，保障项目运营的安全；在 2000 亿规模的绿城中国，爱德数智协助其构建了 AI 数字化运营管理平台，构建数字化运营监控体系、预见性监控体系，助力整个公司和项目的高效和健康运营。

在未来，凭借对标杆地产企业的成功实战经验和对管理体系的研究和分享，爱德数智将协助更多地产企业进行更好的数字化经营管理，让地产经营管理更智慧。

### 解决方案组件

IBM Planning Analytics

IBM Cognos Analytics

详细了解 IBM 产品与解决方案，欢迎您访问 [IBM 官网](#) 或联系 IBM 专家。

## 了解更多信息

如欲了解有关 IBM Cloud Pak for Data 产品如何为您提供帮助的更多信息，请联系您的 IBM 代表或 IBM 业务合作伙伴，或访问以下网站：  
<https://www.ibm.com/cn-zh/products/cloud-pak-for-data>

## 为何选择 IBM 云？

采用云计算，为竞争优势加上智胜砝码。IBM 云可确保无缝地集成到公共和私有云环境。基础架构安全、可扩展而且灵活，可提供定制的企业解决方案，这些都使 IBM 云成为混合云市场的领导者。

立刻拨打 400-0656-183，预约 IBM 云计算专家！有关更多信息，敬请访问：[ibm.com/cloud-computing/cn/zh](https://ibm.com/cloud-computing/cn/zh)



关注 IBM 合作伙伴公众号



访问 IBM 云官网



了解 IBM Cloud Pak for Data



© Copyright IBM Corporation 2020

IBM Corporation

中国印刷

2020 年 3 月

IBM、IBM 徽标、ibm.com、及 IBM Cloud Bare Metal 是 International Business Machines Corporation 在世界各地司法辖区的注册商标。Web 站点 [ibm.com/legal/copytrade.shtml](https://www.ibm.com/legal/copytrade.shtml) 上的“Copyright and trademark information”部分中包含了 IBM 商标的最新列表。

其他公司、产品或服务名称可能是其他公司的商标或服务标记。本文档中所含信息仅供参考之用。尽管出版时尽力对本文档所含信息的完整性和准确性进行了验证，但所有信息均按原样提供，不对其作出任何明示或暗示的保证。此外，此类信息基于 IBM 的当前产品计划和策略，如有更改，恕不另行通知。由于使用本文档或其他材料或由于其相关事宜而造成的损害，IBM 不负任何责任。本文档中的任何信息均不表示 IBM 或其供应商或许可方作出任何保证或陈述，也不会更改对 IBM 软件的使用具有约束力的条件和条款。

本案例研究说明了所述 IBM 客户使用 IBM 产品的方式。我们不保证您的使用会出现相当的结果。在本出版物中，但凡提及 IBM 产品或服务时，并不表示 IBM 可以在 IBM 业务所涉及的所有国家或地区予以提供。