

Les présentes Conditions Générales de Location IFF sont conclues entre IBM France Financement (« Bailleur » ou « IFF ») et l'Entité signant l'Annexe (« Locataire »).

Le Bailleur et le Locataire pourront conclure des Annexes conformément aux dispositions des présentes Conditions Générales de Location IFF (« Conditions Générales ») et à toutes autres conditions convenues par les Parties.

1. Définitions. Sauf mention contraire, les termes commençant par une majuscule auront la signification ci-dessous lorsqu'ils sont utilisés dans les présentes Conditions Générales et dans tous les documents les incorporant, notamment par référence.

« **Annexe** » désigne le document incorporant par référence les présentes Conditions Générales et contenant les conditions particulières de Location, objet de cette Annexe ;

« **Bailleur** » désigne IBM France Financement SAS ;

« **Cas de Défaut** » signifie l'un quelconque des événements décrits et identifiés comme un Cas de Défaut à l'article 18 des présentes Conditions Générales ;

« **Certificat d'Acceptation** » désigne un certificat (parfois appelé procès-verbal de réception) émis par le Bailleur, ou dont la forme est acceptable par le Bailleur, et signé par le Locataire attestant que ce dernier accepte les Produits et autorise le Bailleur à payer le Fournisseur ;

« **Cession** » signifie toute cession de droits et/ou obligations au titre du présent Contrat d'une Entité à une autre ;

« **Conditions Suspensives** » signifie tous les documents, déclarations, certificats, éléments ou dispositions supplémentaires demandés par le Bailleur dans le cadre des Conditions Générales et de l'Annexe et à fournir ou satisfaire avant la Date de Début de Location ;

« **Contrat** » signifie l'ensemble formé par l'Annexe signée par les Parties et les présentes Conditions Générales incorporées par référence, éventuellement amendées ou modifiées à tout moment par écrit par le Bailleur et le Locataire ;

« **Contrat de Fourniture** » désigne le contrat conclu entre le Fournisseur et le Locataire pour l'acquisition de Produits ;

« **Date de Début de Location** » signifie la date à laquelle la Location commence et prend effet conformément aux dispositions de l'article 5 des présentes Conditions Générales ;

« **Date de Fin de Location** » signifie la date à laquelle le Contrat de Location expire, est résilié ou annulé ;

« **Date de Paiement** » signifie la date à laquelle les Loyers sont exigibles. Si le Type de Paiement est « Terme à échoir », la Date de Paiement correspond au premier jour de chaque Période de Paiement, tandis que si le Type de Paiement est « Terme échu », la Date de Paiement correspond au dernier jour de chaque Période de Paiement ;

« **Date de Validité** » signifie la date fixée par le Bailleur dans l'Annexe comme « Date de Validité », c'est-à-dire la date butoir à laquelle le Locataire doit impérativement renvoyer l'Annexe signée au Bailleur ;

« **Défaut** » signifie tout manquement contractuel, notamment une inexécution ou mauvaise exécution, qui constitue un Cas de Défaut, soit après sa notification, soit à l'expiration d'un délai donné ;

« **Demande d'Acquisition des Produits** » désigne l'offre émise par le Bailleur, à sa seule discrétion, pour l'acquisition d'un Equipement par le Locataire, suite à une demande du Locataire, et selon les conditions décrites à l'article 17 des présentes Conditions Générales, pour un prix d'achat correspondant :

- a. soit au montant indiqué par le Bailleur,
- b. soit à la Valeur Marchande dudit Equipement ;

« **Durée** » signifie la Période Initiale de Location, toute Période de Renouvellement et toute extension automatique de la durée de la Location en application du Contrat, le cas échéant ;

« **Entité** » signifie toute personne physique, personne morale, société à responsabilité limitée, association, partenariat, ou organisation sans personnalité juridique ou autre entité juridique quelle qu'elle soit ;

« **Equipement** » signifie un dispositif matériel, ses fonctionnalités, son microcode, ses aménagements, ses mises à niveau, ses composants, ses accessoires, ou toute combinaison de ceux-ci, ou tout autre équipement mentionné dans le tableau de l'Annexe et loué par le Bailleur au Locataire conformément aux présentes ;

« **Fournisseur** » signifie l'Entité fournissant le Produit en exécution d'un Contrat de Fourniture, étant précisé que cette Entité peut être un Partenaire Commercial d'IBM ;

« **Garant** » désigne une Entité qui se porte garant à première demande, ou caution des obligations du Locataire au titre du Contrat ;

« **Groupe** » désigne toute Entité et les filiales qu'elle détient à plus de cinquante pour cent (50 %) et qui se situent dans le même pays que le Bailleur ;

« **IBM** » indique une société affiliée de la société International Business Machines Corporation ;

- « **Jour ouvré** » signifie tout jour calendaire, à l'exception des jours fériés, samedis et dimanches ;
- « **Juste Valeur Marchande** » ou « **JVM** » signifie, pour tout Equipement, la valeur de marché dudit Equipement déterminée par le Bailleur sur la base du montant qui serait obtenu pour un tel équipement (pouvant recevoir la maintenance du fabriquant) si celui-ci était mis en vente dans un marché ouvert soumis à aucune restriction, entre un acheteur et un vendeur informés et consentants, sans lien de dépendance ;
- « **Locataire** » désigne, dans le cadre de l'Annexe, l'Entité qui signe l'Annexe en qualité de Locataire ou de « Client » ;
- « **Location** » signifie la location de Produits conformément au Contrat, comme indiqué dans le tableau de l'Annexe ;
- « **Loyer** » désigne le montant dû et exigible pour chaque Période de Paiement au titre de la Location de Produits. Le Loyer pendant la Période Initiale de Location est le montant désigné dans l'Annexe dans la colonne « Loyer » ou ailleurs mentionné comme le « Total des Paiements Périodiques » ;
- « **Loyer Moyen** » signifie le montant moyen mensuel du loyer, calculé à partir de la somme des Loyers au cours de la Durée de Location, divisée par le nombre de Périodes de Paiement contenues dans cette Durée de Location ;
- « **Modification** » signifie tout changement ou adjonction apporté à un Equipement, notamment sur les fonctions et conversions installées sur l'Equipement après la Date de Début de Location ;
- « **Mois de Début de Location Planifié** » désigne le mois indiqué dans l'Annexe comme étant le « Mois de Début de Location Planifié » ;
- « **Paiement** » signifie le(s) montant(s) dû(dus) au titre des Loyers dans le cadre de la Location et/ou tous autres montants dus en application du Contrat ;
- « **Partenaire Commercial** » signifie une Entité avec laquelle IBM a signé un accord de partenariat permettant la promotion, la commercialisation et le support de certains produits et services ;
- « **Partie(s)** » désigne individuellement le Locataire ou le Bailleur, collectivement appelés les « **Parties** » ;
- « **Période de Paiement** » correspond à la période, exprimée en mois, indiquée dans l'Annexe comme « Période de Paiement ». Il s'agit de la fréquence (mensuelle, trimestrielle, etc.) des Loyers ;
- « **Période de Renouvellement** » désigne, le cas échéant, la période de Location d'un Equipement qui démarre immédiatement au lendemain du dernier jour de la Période Initiale de Location, à laquelle s'ajoutent les nouvelles Périodes de Paiement consécutives et qui expire à la fin de la dernière Période de Paiement applicable au renouvellement. Le nombre de Périodes de Paiement de la Période de renouvellement sera indiqué dans l'Annexe de renouvellement sous « Période de Renouvellement », ou convenu de toute autre façon par écrit par les Parties ;
- « **Période Initiale de Location** » correspond à la durée initiale de Location des Produits qui commence à la Date de Début de Location applicable, à laquelle s'ajoutent toutes les Périodes de Paiement consécutives initialement prévues dans l'Annexe de Location, et qui expire à la fin de la dernière Période de Paiement ;
- « **Pièce** » signifie toute pièce ou tout composant d'un Equipement, original ou de remplacement, fournie en application de la garantie, de la maintenance ou liée à une Modification ;
- « **Préavis de Fin de Location** » signifie la notification adressée par le Locataire au Bailleur, par écrit ou par toute autre moyen convenu entre les Parties, indiquant l'option de fin de Location sélectionnée par le Locataire ;
- « **Produit(s)** » signifie(nt) tout Equipement et autre bien matériel loué conformément au Contrat ;
- « **Type de Paiement** » est le type de paiement indiqué dans l'Annexe, étant précisé que celui-ci peut être « Terme à échoir » ou « Terme échu ».

2. Structure du Contrat

- 2.1 Le Contrat est constitué de l'ensemble des documents suivants : les présentes Conditions Générales, l'Annexe, toutes pièces jointes, avenants applicables et documents associés. Les dispositions du Contrat expriment l'accord intégral et exclusif des Parties en ce qui concerne l'objet de l'Annexe, et remplacent toutes propositions ou communications précédentes, écrites ou orales, entre les Parties ayant trait au contenu du Contrat. Chaque Contrat entre en vigueur lorsque l'Annexe est dûment signée par les deux Parties.
- 2.2 En cas de contradiction entre les dispositions des différents documents, l'ordre de préséance sera le suivant (par ordre décroissant de priorité) :
- le Certificat d'Acceptation (uniquement en ce qui concerne la description du Produit et le montant des Loyers) ;
 - les pièces jointes, avenants ou addenda à l'Annexe ;
 - l'Annexe ; et
 - les présentes Conditions Générales.
- 2.3 Un membre du Groupe du Locataire peut, si le Bailleur l'y autorise, conclure des Annexes incorporant par référence les présentes Conditions Générales. Chaque Annexe constitue un Contrat de location distinct entre les Parties signataires.

- 2.4 Les présentes Conditions Générales définissent les droits et obligations du Locataire et du Bailleur selon lesquels le Bailleur et le Locataire peuvent de temps à autre conclure un bail. Pour chaque Location, le Locataire s'engage à payer les Loyers aux dates d'exigibilité définies dans le Contrat, ainsi qu'à payer tout autre montant mis à sa charge et devenant exigible au titre du Contrat.-Sans limitation des autres droits du Bailleur dans le cadre du Contrat, le Bailleur se réserve

le droit de refuser toute facture qui (i) ne concerne pas des équipements, logiciels et services associés aux technologies de l'information, ou qui (ii) est datée de plus de quatre-vingt-dix (90) jours avant la date de réception par le Bailleur du Certificat d'Acceptation envoyé par le Locataire.

3. Paiements et taxes

- 3.1 La première Période de Paiement commence le premier jour du mois qui suit la Date de Début de Location. Le Locataire s'engage à honorer chaque Paiement exigible au titre du Contrat à l'adresse indiquée sur la facture envoyée par le Bailleur au Locataire, ou à toute autre adresse selon les modalités indiquées par écrit par le Bailleur. Si la date d'échéance correspond à un jour non ouvré, le Paiement devra être effectué le premier jour ouvré suivant.
- 3.2 Tous les Paiements seront effectués par prélèvement bancaire, sauf mention contraire indiquée dans l'Annexe. A cet effet, le Locataire s'engage à renvoyer au Bailleur, et ce avant la Date de Début de Location, une autorisation de prélèvement valable, conformément aux instructions du Bailleur, et dûment signée.
- 3.3 En application des dispositions de l'article L441-6 du Code de commerce, pour tout Paiement effectué en retard, le Locataire devra payer, sur demande du Bailleur, en sus des sommes dues, des pénalités de retard. Le taux d'intérêt de retard sera égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque Centrale Européenne à son opération de refinancement la plus récente majoré de dix (10) points de pourcentage, et sera appliqué à partir de la date d'exigibilité de la créance jusqu'à la date de paiement effectif (« Intérêts pour retard de paiement »). En cas de retard de paiement, le Locataire devra payer au Bailleur une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de quarante (40) euros. Dans le cas où les frais de recouvrement seraient supérieurs à quarante (40) euros, le Bailleur se réserve la possibilité de réclamer une indemnisation complémentaire sur justification. Cette disposition est sans préjudice des autres mesures que le Bailleur pourra prendre conformément aux présentes Conditions Générales.
- 3.4 Les obligations qui incombent au Locataire au titre du Contrat sont fermes et irrévocables à compter de la Date de Début de Location. Le Locataire reconnaît et accepte que son obligation d'effectuer tous les Paiements dans leur intégralité et à leurs dates d'échéance est absolue et inconditionnelle, et ce, sans qu'il puisse prétendre à aucune compensation, dédommagement, retenue, déduction ou défense de quelque nature que ce soit, et indépendamment d'erreurs ou de défauts relatifs à la performance ou à la qualité des Produits, ou à la performance du Fournisseur ou de tout autre tiers.
- Il est en outre expressément convenu, par dérogation à l'article 1724 du Code Civil, que le Locataire ne pourra réclamer aucune réduction du Loyer, même si un Produit est hors d'usage pendant plus de quarante (40) jours.
- Il est rappelé que, si, par l'effet d'une décision de justice, une Annexe venait à être résiliée du fait de la résolution ou de l'annulation du Contrat de Fourniture, le Locataire, qui restera tenu au paiement ponctuel du Loyer jusqu'à la date d'effet de cette résiliation, sera en outre redevable d'une indemnité de résiliation égale à la somme des loyers à échoir jusqu'à la fin de la Période Initiale de Location, majorée de la valeur résiduelle des Produits à la fin de cette période telle que déterminée par le Bailleur, et diminuée le cas échéant des sommes reçues du Fournisseur au titre de remboursement par celui-ci du prix des Produits. Le Locataire ne devra en aucun cas différer le paiement de cette indemnité de résiliation jusqu'au remboursement du prix par le Fournisseur, le Bailleur s'engageant à verser au Locataire ledit remboursement dès sa réception.
- 3.5 A la discrétion du Bailleur, suite à un Cas de Défaut, les Paiements seront effectués dans l'ordre suivant : premièrement les factures de pénalités de retard de paiement, deuxièmement les Loyers en souffrance et troisièmement tous les autres Paiements dus.
- 3.6 Tous les prix, frais, charges et/ou autres montants éventuels sont indiqués hors TVA (Taxe sur la Valeur Ajoutée). Lorsque la TVA est applicable, elle doit être ajoutée aux prix, frais, charges et/ou autres montants éventuels à régler. Sont à la charge du Locataire tous droits, impôts et taxes, présents ou futurs, applicables au Contrat et à son exécution en vertu des lois et réglementations en vigueur.

4. Fournisseur

- 4.1 Le Locataire fait son affaire du choix des Produits et de leur adéquation à ses propres besoins.
- Le Locataire déclare commander les Produits pour ses propres besoins, et non dans l'intention de les commercialiser directement ou indirectement, et de créer, de ce fait, un canal de distribution des Produits.
- Compte tenu de l'objet du Contrat et de l'activité du Bailleur, ce dernier ne saurait être considéré comme vendeur professionnel des Produits.
- 4.2 Pour chaque Produit, le Locataire certifie qu'il est autorisé à transférer au Bailleur, et qu'il transfère au Bailleur au moment de la signature de l'Annexe à condition que la Date de Début de Location se réalise, le droit d'acheter le Produit auprès du Fournisseur, et l'obligation de verser au Fournisseur le prix du Produit jusqu'à concurrence du montant pour lequel le Bailleur a donné son accord pour le financement.

Toutes les obligations, définies dans le Contrat de Fourniture conclu entre le Locataire et le Fournisseur, relatives à l'acquisition des Produits demeurent à la charge du Locataire. En ce qui concerne les relations entre le Bailleur et le Locataire, les droits et les obligations du Locataire par rapport aux Produits sont exclusivement définis dans le présent Contrat entre le Bailleur et le Locataire. Aucune disposition du Contrat ne saurait affecter les recours que le Locataire pourrait avoir, ni les obligations qui lui incombent, à l'égard du Fournisseur, de l'éditeur ou du revendeur de la licence, du fabricant de l'Équipement ou de tout autre tiers.

Si le Produit s'avère insatisfaisant pour quelque raison que ce soit, le Locataire pourra uniquement se retourner contre le Fournisseur, l'éditeur ou le revendeur de la licence, le fabricant de l'Équipement ou de tout autre tiers, auquel cas le Locataire informera au préalable le Bailleur de toute poursuite judiciaire.

Pendant toute la Durée du Contrat, les Parties conviennent que le Locataire bénéficie, pour autant qu'il ne soit pas en Défaut, du bénéfice non exclusif de toutes les garanties données au Bailleur au titre du Contrat de Fourniture mis à la disposition du Bailleur et est autorisé à agir en lieu et place du Bailleur pour tout service de garantie lié à l'Équipement dans les limites où le Contrat de Fourniture le permet ou comme autorisé par le Fournisseur. L'autorisation en question ne portera pas préjudice aux droits que le Bailleur peut exercer sur l'Équipement.

- 4.3 Pour les Produits non fournis par IBM, le Bailleur peut être amené à payer une commission au Fournisseur et/ou à des sociétés tierces pour des services de gestion fournis dans le cadre de la ou des transactions décrites au présent Contrat. Les détails sont disponibles sur demande.

5. Début de la Location

- 5.1 La Location prend effet à la Date de Début de Location sous réserve que toutes les conditions suspensives suivantes aient bien été réalisées :

- a. l'Annexe ait été dûment signée par le Locataire et réceptionnée par le Bailleur au plus tard à la Date de Validité, et qu'elle soit acceptée par le Bailleur ;
- b. la Date de Début de Location survienne avant l'expiration du Mois de Début de Location Planifié ;
- c. Le Bailleur reçoive une facture Fournisseur dont il est raisonnablement satisfait (ex. : montant, équipement) ;
- d. le Locataire ait satisfait à toutes les Conditions Suspensives prévues dans le Contrat ; et
- e. qu'aucun Cas de Défaut ne perdure à la Date de Début de Location.

Si l'une des conditions ci-dessus n'est pas satisfaite, le Bailleur n'aura aucune obligation ni responsabilité dans le cadre du Contrat, ni aucune obligation de louer le Produit. Toutefois, le Bailleur pourra, à sa seule discrétion, accepter de lever une ou plusieurs de ces conditions et démarrer la Location ou proposer une nouvelle Annexe au Locataire.

- 5.2 Sous réserve que toutes les conditions ci-dessus soient satisfaites, la Date de Début de Location est la date de signature du Certificat d'Acceptation dudit Produit, dans la mesure où ledit Certificat d'Acceptation est renvoyé au Bailleur dans les dix (10) jours suivant la date indiquée dans le Certificat d'Acceptation comme étant la date de réception, sauf accord particulier convenu par le Bailleur.

- 5.3 La Location ne peut être résiliée pendant sa Durée, à l'exception des cas autorisés dans les présentes, à moins que sa résiliation soit prononcée par une décision de justice ou que les Parties l'aient décidé d'un commun accord écrit.

6. Propriété

L'Équipement est la propriété du Bailleur et le Locataire ne détient aucun droit, titre ou intérêt sur ledit Équipement, sauf exception prévue dans le Contrat. Sauf acquisition auprès du Bailleur pendant ou au terme de la Location, si le Locataire détient un droit, pour quelque raison que ce soit, sur tout ou partie de l'Équipement (y compris toutes Pièces détachées de celui-ci) ou de tout équipement de rechange acquis dans le cadre de la maintenance ou de la garantie du fabricant, le Locataire transférera ce droit au Bailleur immédiatement et concomitamment. Le Locataire prendra à ses frais toutes mesures et documents utiles afin de réaliser ce transfert. Le Locataire s'engage également à réaliser à ses frais toutes les actions nécessaires pour protéger le titre de propriété et les droits du Bailleur contre toute réclamation de tiers causée, directement ou indirectement, par l'utilisation de l'Équipement ou le fait que le Locataire en ait la garde.

Les Produits sont et resteront à tout moment des biens meubles. Ils ne pourront en aucun cas devenir « immeubles par destination » alors même qu'ils se trouveraient ou deviendraient fixés ou attachés à un bien immeuble.

En cas de cession ou de nantissement de son fonds de commerce, le Locataire devra prendre toutes dispositions pour que les Produits ne soient pas compris dans la cession ou le nantissement, et pour que les droits du Bailleur sur les Produits soient portés en temps utile à la connaissance du cessionnaire ou du créancier nanti.

Afin de permettre au Bailleur, s'il le souhaite, de procéder à la publication légale de la présente opération au registre du Tribunal de Commerce compétent, le Locataire communiquera sans délai au Bailleur les renseignements et documents nécessaires, et les éventuelles modifications affectant, en cours de Contrat, ces derniers. A défaut, le Locataire serait responsable du préjudice éventuel subi par le Bailleur.

Pour tout logiciel installé sur l'Équipement, le Locataire devra souscrire un contrat de licence de logiciel distinct ou tout autre accord avec l'éditeur ou le revendeur de licence concernant l'utilisation du logiciel, et ledit logiciel restera la propriété de l'éditeur ou du revendeur de la licence et sera régi par un contrat de licence. La Location n'aura aucun impact sur la licence de logiciel, et cette licence ne sera pas soumise à la Location. Par ailleurs, le Bailleur n'aura aucun droit ni aucune obligation sur la licence de logiciel. Tout logiciel installé par le Locataire sur l'Équipement doit être désinstallé à ses frais avant la restitution de l'Équipement au Bailleur au titre des présentes. L'Équipement est et restera à tout moment un bien mobilier, et ne deviendra pas une installation fixe ou une valeur immobilière.

7. Jouissance paisible

- 7.1 Le Bailleur garantit que ni lui-même ni aucun tiers agissant ou introduisant une demande pour son compte, par assignation en justice ou par tout autre moyen, ne troublera la jouissance paisible des Produits pendant la Durée de la Location tant qu'aucun Événement de Défaut ne survient et que le Locataire ne manque à aucune de ses obligations.
- 7.2 Le Bailleur ne fournit aucune autre garantie expresse ou implicite relative notamment mais non exclusivement au fonctionnement des Produits, à leur qualité ou à leur conformité aux besoins du Locataire.
- 7.3 Il est convenu que le Bailleur loue les produits en l'état. Par dérogation à l'article 1721 du Code Civil, le Bailleur ne pourra être tenu responsable des vices cachés et défauts des Produits. Le Locataire renonce expressément à toute indemnité ou droit de résiliation vis à vis du Bailleur de ce fait.

8. Bien non grevé

Le Locataire s'engage par les présentes à veiller à ce que l'Équipement soit à tout moment exempt de tous privilèges, sûretés, gages ou charges quelconques, sauf ceux créés par ou via le Bailleur.

9. Inspection et marquage

Le Locataire autorise le Bailleur, après l'envoi d'une notification préalable, à inspecter tous les Equipements, Pièces et données relatives à l'entretien, pendant les heures normales de bureau et selon les procédures de sécurité usuelles du Locataire. A la demande raisonnable du Bailleur, le Locataire apposera immédiatement les étiquettes, plaques ou labels d'identification sur tous Equipements ou Pièces dont le Bailleur est propriétaire.

10. Entretien et utilisation

- 10.1 Le Locataire devra maintenir tout Equipement en bon état général et en état de marche, sauf usure normale, et l'utiliser en toute sécurité sur un site qui lui appartient ou qu'il loue, ou sur un autre site approuvé par le Bailleur, et dans un environnement approprié tel que défini par le fabricant et/ou le Fournisseur, conformément à la législation et aux réglementations en vigueur. Pour tout logiciel, intégré ou non dans l'Équipement, le Locataire s'engage à respecter les dispositions du contrat de licence de logiciel et du Contrat.
- 10.2 Si le fabricant de l'Équipement l'exige du propriétaire de l'Équipement, le Bailleur accepte de (i) autoriser l'installation de modifications, ajouts, et/ou matériels ou logiciels permettant la surveillance de la capacité de l'Équipement, ou autoriser le fabricant à surveiller la capacité de l'Équipement ; et (ii) respecter toutes autres dispositions régissant la relation entre le Locataire et le fabricant de l'Équipement, notamment celles relatives à la capacité de l'Équipement.

11. Assurances

- 11.1 A compter de la Date de Début du Bail, pendant toute la durée de location et aussi longtemps que le Bailleur n'a pas repris possession des Produits, le Locataire est responsable de toute perte ou tout dommage subi par des tiers du fait de la possession ou de l'utilisation des Produits même si le dommage résulte d'un vice de construction, d'un défaut de montage ou du concours d'un cas fortuit ou de force majeure, ainsi que de la prise en charge des risques de dommages ou perte pouvant affecter les Produits. Le Bailleur n'est en aucun cas responsable :
- a. des dommages dus à l'inexécution par le Locataire de ses obligations ;
 - b. de tous dommages subis ou causés par les Produits, quelles qu'en soient la nature, l'origine et la cause, ou de toute action dirigée contre le Locataire par un tiers, même si le Bailleur a eu connaissance de la possibilité de survenance de tels dommages.
- 11.2 Responsabilité Civile : Le locataire, détenteur des Produits loués, est seul responsable de tout dommage matériel, corporel ou immatériel, y compris les atteintes à l'environnement, causé directement ou indirectement par les Produits ou à l'occasion de leur utilisation. A ce titre, il s'engage à souscrire, auprès d'une société d'assurance notoirement solvable, une police d'assurance contre les conséquences de sa responsabilité civile, qui comportera une clause expresse d'extension de la couverture à la responsabilité civile du Bailleur, au cas où cette dernière serait recherchée. Le Locataire devra adresser au Bailleur, sur simple demande et à tout moment, une attestation justificative de ces assurances.
- 11.3 Pertes et dommages aux Produits : tant que le Bailleur n'a pas repris possession des Produits, le Locataire est également responsable de tous risques de détérioration, de perte ou de destruction des Produits, quelle qu'en soit la

cause, même si cette détérioration, perte ou destruction a pour origine un cas fortuit ou de force majeure. Le Locataire s'engage à assurer les Produits contre les risques de dommages ou perte, auprès d'une société d'assurances notoirement solvable. Le Locataire s'oblige à obtenir de ses assureurs que le Bailleur dispose de la qualité d'assuré additionnel et du droit de recevoir directement les indemnités d'assurance. Le Locataire devra adresser au Bailleur, sur simple demande et à tout moment, une attestation justificative de ces assurances.

- a. Le Locataire s'engage à informer le Bailleur de tout sinistre affectant les Produits, par lettre recommandée avec accusé de réception, dans les cinq (5) jours ouvrés suivant la survenance du sinistre.
- b. En cas de sinistre partiel pour quelque cause que ce soit, la location est poursuivie de plein droit ; le Locataire devant à ses frais remettre les Produits en l'état. En cas de destruction totale des Produits, de vol ou de sinistre partiel dont les frais de remise en état sont supérieurs à la valeur des Produits, le Locataire sera tenu de verser au Bailleur une indemnité, du fait de la résiliation anticipée du bail, égale à la somme des Redevances Locatives restant dues, échues ou à échoir jusqu'à la fin du bail à laquelle s'ajoutera une pénalité au titre de la nonrestitution égale à la valeur résiduelle des Produits à la fin du bail, telle que déterminée par le Bailleur. Dès règlement de cette somme, le Bailleur résiliera le Contrat pour les Produits concernés et le Locataire n'aura plus à payer les Redevances Locatives relatives à ces Produits.

12. Modifications

Le Locataire ne pourra modifier ou altérer l'Équipement que dans les conditions suivantes :

- a. Toute Pièce appartenant au Bailleur et enlevée à la suite d'une Modification restera la propriété du Bailleur et ne pourra être mise au rebut, échangée, transférée ou vendue par le Locataire sans l'autorisation préalable écrite du Bailleur. Ne sont pas concernées par cette disposition les Pièces retirées dans le cadre d'une réparation sous garantie ou d'un changement technique de l'Équipement effectué par le fabricant ou par son prestataire de service agréé utilisant les pièces d'origine du fabricant ;
- b. Dans le cas où le Locataire souhaite louer au Bailleur une mise à niveau de l'Équipement, le Bailleur peut autoriser que les Pièces retirées de l'Équipement soient renvoyées au fabricant de l'Équipement dans le cadre de cette mise à niveau, sous réserve qu'une réduction équivalente à la valeur des Pièces retirées (acceptable par le Bailleur) soit appliquée au prix de la mise à niveau et que ladite mise à niveau soit fournie par le fabricant de l'Équipement ou son prestataire de service agréé utilisant les pièces d'origine du fabricant ;
- c. Avant toute restitution au Bailleur, le Locataire doit retirer toutes les Modifications installées n'appartenant pas au Bailleur et doit remettre l'Équipement dans son état d'origine en remplaçant les Pièces appartenant au Bailleur qui auraient été démontées ;
- d. Si la Modification n'est pas retirée ou que l'Équipement est renvoyé dans un état autre que celui d'origine sans remplacement des Pièces enlevées appartenant au Bailleur, le Locataire s'engage à verser au Bailleur, sauf accord écrit contraire, (i) un montant équivalent à la dépréciation de valeur de l'Équipement ainsi restitué par rapport à la valeur dudit Équipement dans son état d'origine ; ou (ii) les frais encourus pour la remise en l'état d'origine de l'Équipement, conformément aux dispositions du contrat de service de maintenance du fabricant s'il existe, ou le cas échéant, dans un bon état général et de fonctionnement, usure normale mise à part ;
- e. La Modification est autorisée par le Contrat de Fourniture ; et
- f. Les Pièces ou Modifications qui ne sont pas la propriété du Bailleur et qui ne sont pas enlevées de l'Équipement avant que celui-ci ne soit renvoyé au Bailleur, deviendront la propriété du Bailleur, sans frais et libres de tous privilèges, sûretés et charges.

13. Location de Modifications

A la demande du Locataire, le Bailleur peut accepter de louer des Modifications neuves ou d'occasion pour l'Équipement, proposées à la vente par le fabricant de l'Équipement et qui ne contiennent aucune Pièce modifiée ou altérée depuis leur fabrication initiale. La Location de Modifications s'effectuera conformément aux dispositions en vigueur et devront coïncider avec les conditions de Location de l'Équipement de base, notamment en matière de résiliation. L'option de fin de Location choisie par le Locataire pour l'Équipement de base, telle que défini ci-après, s'appliquera également aux Modifications concernées.

14. Déménagement, sous-location et cession

14.1 Déménagement

Si le Locataire n'est pas en Défaut, il a la possibilité de déménager les Produits vers un autre de ses sites d'exploitation en France métropolitaine, sous réserve qu'il en informe préalablement le Bailleur et qu'il demeure l'utilisateur final des Produits. Nonobstant ce qui précède, le Locataire pourra déplacer tout Équipement tel que les ordinateurs portables ou appareils mobiles sans en informer le Bailleur pour autant que le déplacement dudit Équipement s'inscrive dans le cadre ordinaire de voyages professionnels et temporaires et que l'Équipement revienne sur son site d'origine.

14.2 Sous-location et cession

Le Locataire ne pourra pas sous-louer un Produit ni procéder à une Cession de quelque nature qu'elle soit, même à une Entité ou un Groupe situé en France, sans l'autorisation préalable écrite du Bailleur. La sous-location n'exonèrera en rien le Locataire des obligations qui lui incombent au titre de la Location. Une Cession ou sous-location pourraient entraîner pour le Locataire des dispositions supplémentaires et une modification du Loyer. Toute tentative de sous-location ou de Cession sans l'autorisation préalable écrite du Bailleur sera nulle et non avenue.

14.3 Dépenses et responsabilités du Locataire

Le Bailleur se réserve le droit de recouvrer des frais et coûts administratifs raisonnables afférents à toute Cession, sous-location ou déménagement. Le Locataire est tenu de supporter tous les coûts, dépenses, droits et taxes afférents à toute Cession, une sous-location ou déménagement, y compris le coût de l'assurance couvrant les risques de perte ou de dommage durant le transport. Le Locataire est chargé de l'organisation de tout déménagement et du respect de toutes les conditions légales et réglementaires régissant l'importation ou l'exportation de Produits. Le Locataire n'a pas le droit de céder, prêter, diviser le droit de propriété du Bailleur, autoriser l'utilisation, sous-louer ou déménager un Produit, sauf dans les cas stipulés dans le Contrat. Tout déménagement, sous-location ou Cession des Produits se fera dans le respect des dispositions des contrats de licence de logiciel associés, pour lesquels il est de la seule responsabilité du Locataire d'obtenir toutes les autorisations nécessaires. Le Locataire convient que toute Annexe au titre des présentes Conditions Générales lie également les successeurs et ayants-droit autorisés du Locataire.

14.4 Chaque Partie se conformera aux lois et réglementations en vigueur concernant l'exportation et l'importation, ainsi qu'aux réglementations en matière d'embargo et de sanctions économiques internationales, y compris celles des Etats-Unis, qui interdisent ou restreignent l'exportation, la réexportation ou la Cession de Produits, de technologie, de services ou de données, directement ou indirectement, vers certains pays, ou pour certaines utilisations ou certains utilisateurs finaux.

15. Options de fin de Location

15.1 A la fin de la Durée de Location, le Locataire pourra choisir l'une des options décrites ci-dessous, ou à défaut celles détaillées dans l'Annexe, en notifiant par écrit au Bailleur l'option qu'il entend exercer en envoyant un Préavis de Fin de Location. Si le Locataire manque de notifier au Bailleur son Préavis de Fin de Location entre les cent quatre-vingts (180) jours et les trente (30) jours précédant la Date de Fin de la Location, la Location sera automatiquement prorogée de mois en mois. Ladite Location se poursuivra dans les mêmes conditions et moyennant le paiement d'une redevance égale au Loyer Moyen à la Date de Fin de Location, et ce jusqu'à trente (30) jours après la réception du Préavis de Fin de Location par le Bailleur, ou ultérieurement jusqu'à ce que le Locataire ait satisfait toutes les conditions de l'option de fin de location sélectionnée, tel que décrit par les présentes.

15.2 Renouvellement de la Location

A la fin de la Durée de Location, et sous réserve qu'il ait exécuté l'intégralité de ses obligations au titre du Contrat, le Locataire pourra choisir de renouveler la Location de l'Équipement aux conditions mutuellement convenues par écrit entre les Parties. En choisissant cette option et si le Locataire fait parvenir son Préavis de Fin de Location suivant les dispositions ci-dessus, la Location sera renouvelée à la fin de la Durée applicable selon les conditions mutuellement convenues.

15.3 Restitution de l'Équipement

A la fin de la Durée de Location, le Locataire pourra choisir de restituer l'équipement au Bailleur à la Date de Fin de Location applicable conformément aux présentes Conditions Générales. Si le Locataire notifie au Bailleur son intention de restituer l'Équipement en envoyant son Préavis de Fin de Location, conformément aux conditions du présent article, mais qu'il manque de retourner l'Équipement à la fin de la Durée de Location, le Locataire devra payer un Loyer pour ledit Équipement correspondant au Loyer Moyen à la Date de Fin de Location jusqu'à la restitution de l'Équipement au Bailleur. Si le Locataire restitue l'Équipement à la fin de la Durée de Location ou après, sans qu'aucun Préavis de Fin de Location n'ait été envoyé, le Locataire devra continuer à payer un Loyer pour ledit Équipement équivalent au Loyer Moyen à la Date de Fin de Location, et ce pendant les trente (30) jours suivant la date à laquelle le Bailleur reçoit l'Équipement conformément à l'article 16 ci-après.

16. Retour de l'Équipement

Quelle que soit la raison du retour (expiration, résiliation ou annulation de la Location), l'Équipement loué (fabricant, type/modèle et numéro de série) sera restitué au Bailleur à l'adresse indiquée par le Bailleur en France métropolitaine, aux frais du Locataire. Ledit Équipement devra être assuré en intégralité par le Locataire contre les risques de perte ou de dommage. Le Locataire est responsable de la désinstallation, de l'emballage et du retour de l'Équipement, ainsi que des coûts associés. Le risque de perte ou de dommage incombera au Locataire jusqu'à réception de l'Équipement par le Bailleur au site désigné par le Bailleur.

Il est de la responsabilité du Locataire de s'assurer que toutes les informations et données contenues dans l'Équipement ont été retirées avant sa restitution au Bailleur. Le Bailleur n'endossera aucune obligation ni responsabilité relativement à ces informations ou données.

L'Équipement doit être complet, dans un état conforme aux dispositions du contrat de service de maintenance du fabricant, s'il existe, à défaut d'un tel contrat, l'Équipement doit être en bon état et fonctionner normalement (usure normale mise à part). Le Locataire supportera tous les frais et dépenses encourus par le Bailleur pour remettre l'Équipement dans l'état décrit ci-dessus.

Après la restitution des Produits le Locataire n'aura plus aucun droit ni intérêt sur ceux-ci et le Bailleur pourra en disposer à sa guise.

17. Demande d'Acquisition des Produits

- 17.1 Sous réserve qu'il ait exécuté l'intégralité de ses obligations au titre du Contrat, le Locataire pourra demander à acheter les Produits à la fin de chaque Période de Paiement, à l'exclusion des douze premiers mois du Contrat de Location. Pour les Produits qu'il souhaiterait acheter, le Locataire enverra sa demande au Bailleur avec un préavis de trente (30) jours.
- 17.2 Le Bailleur pourra alors proposer un prix de vente, qui sera apprécié à la date de la demande, en fonction, entre autres, de la date d'effet de la vente demandée et de la valeur de marché des Produits. Les Parties pourront convenir d'une telle vente en signant à cette date un contrat de vente.
- 17.3 En aucun cas le présent article ne vaut promesse de vente ni n'engage le Bailleur ou le Locataire à conclure la vente des Produits, celle-ci étant laissée au libre accord des Parties.

18. Cas de Défaut d'Exécution

En cas de survenance, chacun des événements suivants constituera un « Cas de Défaut » du Locataire:

- a. Le Locataire omet de payer tout ou partie de tout montant dû à la date d'exigibilité au titre du présent Contrat, et faute de règlement dans les sept (7) jours qui suivront une mise en demeure restée infructueuse ;
- b. Le Locataire manque à l'une ou plusieurs de ses obligations au titre du Contrat (autres que celles de cet article) et cette inexécution ou cette mauvaise exécution ne cesse pas dans les quinze (15) jours à compter de la réception par le Locataire d'une notification écrite du Bailleur ;
- c. Toute information fournie par le Locataire ou toute déclaration faite par ou pour le compte du Bailleur ou de tout Garant se révèle inexact, faux ou trompeur ;
- d. Le Locataire vend, cède, transfère, déplace, sous-loue ou aliène, un Equipement ou une Pièce, ou procède à une Cession en infraction au présent Contrat ;
- e. Toute garantie au présent Contrat, requise par le Bailleur et lui ayant été fournie, cesse de produire ses effets pleins et entiers ou le Garant affirme qu'il en est ainsi ;
- f. Le Locataire ou le Garant suspend le paiement de ses dettes, ou est généralement dans l'incapacité d'acquitter ses dettes à leur échéance, ou est réputé incapable de les apurer (si aucun paiement n'est versé après le délai de quinze (15) jours indiqué au point b) du présent article) ;
- g. Le Locataire ou le Garant manque à l'une de ses obligations au titre de l'un des contrats conclus avec le Bailleur ou au titre d'une autre location soumise aux présentes Conditions Générales après le délai de quinze (15) jours ;
ou
- h. Toute personne, Entité ou un groupe acquiert une participation majoritaire dans les activités du Locataire ou la capacité de les contrôler, à moins que cette personne, cette Entité ou ce groupe n'ait préalablement détenu une telle participation majoritaire ou n'ait eu la capacité de contrôler les activités du Locataire avant la Date de Début de Location.

19. Recours

A la suite d'un Cas de Défaut, le Bailleur sera en droit de prendre l'une ou plusieurs des mesures suivantes :

- a. résilier le Contrat ainsi que tout autre Contrat conclu avec le Locataire dans le cadre des présentes Conditions Générales, et par conséquent tous les montants, présents ou à venir, dus en vertu de ces Contrats deviendront exigibles et le Bailleur pourra en réclamer le paiement au Locataire pour tout Equipement qui n'aurait pas été restitué au Bailleur par le Locataire ;
- b. exiger la restitution, ou reprendre immédiatement possession, de tout Equipement ainsi que de tous les logiciels associés (intégrés ou pas), de tous ajouts, Pièces, pièces jointes, accessoires, accès et mises à niveau y afférents et de toutes les substitutions, remplacements ou échanges concernant ledit Equipement, ainsi que de tous les bénéfices découlant des éléments précités, y compris, sans s'y limiter, les versements au titre d'assurance ou de toute indemnité ou garantie afférente à une perte ou à des dommages dudit Equipement, et de supprimer tous les logiciels et toutes les données dudit Equipement sans engager aucune responsabilité du fait de cette mesure ; c. exercer tous recours légaux ou amiables à sa disposition.

Si le Locataire manquait de restituer un Produit après la résiliation du Contrat, le Bailleur serait en droit de facturer au Locataire, pour chaque jour de retard, une pénalité égale au dernier Loyer en vigueur divisé par le nombre de jours de la dernière Période de Paiement correspondante. Le total de ces pénalités ne pourra en aucun cas être inférieur au Loyer correspondant à un mois de Location.

Aucun droit ou recours ne sera exclusif de tout autre droit ou recours prévu dans les présentes ou autorisé par la loi ou conventionnellement. Tous ces droits et recours seront cumulatifs et pourront être mis en œuvre simultanément ou séparément. Le Locataire devra régler l'ensemble des frais, y compris les frais juridiques et les frais raisonnablement engagés par le Bailleur afin d'obtenir le recouvrement de sa créance et l'exécution de ses garanties (frais de réclamation et retour de factures impayées, frais et honoraires divers), et s'oblige expressément à ce remboursement en vertu de l'article 1231-5 du Code civil.

20 Généralités

20.1 Exclusions et limitations

Sauf disposition d'ordre public :

Pour tous dommages et pertes pouvant apparaître comme une conséquence de l'inexécution de ses obligations contractuelles, le Bailleur ne sera responsable qu'à concurrence des seuls dommages et pertes prouvés et réels qui sont la conséquence immédiate et directe d'un manquement à ses obligations ou d'une exécution fautive de celles-ci, tous faits générateurs confondus, dans la limite du plus élevé des deux montants suivants :

- Cinq cent mille euros (500 000,00 €) ;
- Douze fois le Loyer Moyen applicable aux seuls Produits qui sont à l'origine du dommage.

Cette limite ne s'applique pas aux dommages corporels (incluant le décès) ou aux dommages aux biens matériels, mobiliers et immobiliers, pour lesquels le Bailleur est légalement responsable.

La responsabilité du Bailleur ne pourra être engagée en cas :

- de dommages dus à l'inexécution par le Locataire de ses obligations ;
- de perte de bénéfices, même si celle-ci est la conséquence immédiate de l'événement à l'origine des dommages ;
- de dommages indirects, même s'il était possible de les prévoir ou que le Bailleur ait eu connaissance de leur possible survenance ;
- de la perte ou de la détérioration des données ou enregistrements du Locataire ; et
- de la perte d'activité commerciale, de revenu, de clientèle (y compris l'atteinte à la réputation et à l'image de marque), ou d'économies escomptées.

Les conditions, notamment financières, du Contrat ont été établies en considération de la clause ci-dessus, qui fait partie intégrante de l'économie générale du Contrat.

Conformément à l'article 1230 du Code civil, les Parties conviennent que la présente clause continue de s'appliquer et de produire ses effets après la fin du présent Contrat, en ce compris en cas de résolution ou de caducité.

20.2 Déclarations et Garanties du Locataire

Le Locataire déclare et garantit au Bailleur qu'à la date de signature du Contrat ou de toute Annexe associée :

- a. il a obtenu les accords, consentements et autorisations internes et externes nécessaires pour lui permettre de signer le présent Contrat ;
- b. le ou les signataire(s) du Contrat pour le Locataire disposent de l'autorité nécessaire et des pouvoirs suffisants pour engager le Locataire au moyen de leur signature ;
- c. le Contrat est valide juridiquement et constitue un engagement ferme et définitif, exécutoire pour le Locataire conformément à ses dispositions ;
- d. toutes les déclarations, informations et garanties fournies au Bailleur (y compris celles afférentes à sa situation financière, à chaque Produit et aux prix indiqués) sont exactes, précises et exhaustives ;
- e. il n'existe aucun manquement grave dans tout autre engagement du Locataire, ni aucune mise en cause de sa responsabilité, légale ou autre, pouvant affecter sa capacité à respecter le Contrat ;
- f. le Locataire est une entité juridique, dûment constituée, ayant une existence valide, en règle par rapport aux lois françaises et aux lois de chaque juridiction dans laquelle les Produits se trouvent, disposant d'un plein pouvoir légal et organisationnel pour pouvoir signer le Contrat ;
- g. la signature et l'exécution du Contrat par le Locataire et la réalisation des obligations qui lui incombent au titre des présentes n'entreront pas en infraction avec un jugement, une ordonnance, une loi ou une réglementation gouvernementale concernant le Locataire, ni avec aucune règle propre au Locataire ou à son Groupe, et n'entraîneront pas une infraction ou un manquement à tout instrument ou accord dans lequel le Locataire est partie prenante ou engagé d'une quelconque manière ; et

- h. le Locataire assume l'entière responsabilité du choix et de l'utilisation de chaque Produit répertorié dans l'Annexe, ainsi que les résultats obtenus avec ceux-ci.
- i. Le Locataire s'engage à indemniser le Bailleur de tout préjudice causé par la non exécution par le Locataire de ses obligations et à rembourser au Bailleur toutes dépenses engagées par celui-ci pour protéger ou faire valoir ses droits et ses intérêts relatifs au Contrat et aux Produits.

20.3 Sûreté

Comme condition à la conclusion du Contrat, le Bailleur pourrait exiger une sûreté afin de garantir l'exécution des obligations du Locataire, dont la forme et le fond devront être acceptés par le Bailleur. S'il s'agit d'un dépôt de garantie, le Bailleur pourra l'utiliser en cas de défaut de paiement ou le conserver jusqu'à l'exécution de toutes les obligations du Locataire dans le cadre du Contrat.

20.4 Survie des Obligations

Toutes les déclarations et garanties fournies par le Locataire devront produire leurs effets dès la signature du Contrat et pendant son exécution ainsi qu'au démarrage de toute Location soumise aux présentes Conditions Générales. Les obligations du Locataire dans le cadre du Contrat, qui en raison de leur nature doivent perdurer au-delà de l'expiration dudit Contrat, continueront à produire leurs effets après l'expiration ou la résiliation dudit Contrat.

20.5 Notifications

Toute notification devra être effectuée par écrit, signée pour le compte de la Partie émettrice, et remise en personne ou par coursier, ou par courrier recommandé avec accusé de réception, tel qu'indiqué sur l'avis d'échéance envoyé au Locataire ou autrement convenu par écrit par les Parties. Une notification sera considérée comme reçue au moment de sa remise en main propre ou de la signature de l'accusé de réception, ou sous trois (3) Jours Ouvrés à compter de la date à laquelle le courrier aura été posté, le cachet de la poste faisant foi.

20.6 Recours et Divisibilité

Tout échec ou retard dans l'exercice d'un droit ou recours prévu dans la loi ou conventionnellement ne pourra jamais être considéré comme une renonciation à ce droit ou à ce recours, ni comme une renonciation à tout autre droit ou recours dans le cadre du Contrat. Toute renonciation à un droit ou à un recours devra faire l'objet d'un document écrit et signé par la Partie renonçant à ce droit ou à ce recours. Si une disposition du Contrat est, ou devient illégale, invalide ou inapplicable à tous égards, la légalité, la validité ou l'application des autres dispositions du Contrat n'en sera affectée en aucune manière.

20.7 Droits de Tiers

Hormis les cas de Cession autorisés, aucune disposition du Contrat n'a pour objet ou conséquence de conférer des droits, bénéfiques ou avantages à des tiers, ni de s'appliquer à des tiers.

20.8 Autre Assurance

Chaque Partie prendra, à ses frais, toutes les mesures raisonnables pour mettre en œuvre les actions et fournir les documents requis afin de donner effet aux dispositions du présent Contrat.

20.9 Annonces publiques

Aucune Partie n'effectuera de déclaration ou annonce publique relative au présent Contrat ou à son objet, sans avoir obtenu préalablement l'autorisation écrite de l'autre Partie. Cette autorisation ne sera pas nécessaire en cas d'obligation légale ou de toute demande formulée par une autorité légale ou réglementaire ; dans ce cas, la Partie concernée en informera l'autre dès que possible.

20.10 Comptabilité

Ni IFF, ni aucune autre entité d'IBM ou société affiliée, ne donne d'indication de quelque nature que ce soit en ce qui concerne le traitement comptable de ce Contrat par le Client. IBM Corporation enregistre comptablement les créances client au titre de ce Contrat comme créances financières aux fins de reporting aux États-Unis.

20.11 Indemnisation

Le Locataire défendra et indemniserá totalement le Bailleur contre toutes pertes, réclamations, règlements amiables, intérêts, procédures judiciaires ou extra-judiciaires, jugements, dommages et intérêts (dont les dommages consécutifs ou spéciaux), amendes, honoraires (y compris les honoraires et dépenses raisonnables d'avocat), dépenses et sanctions (désignés collectivement par les « Pertes ») découlant du présent Contrat ou de la détention ou utilisation par le Locataire de Produits (à l'exception d'un Produit IBM correctement utilisé par le Locataire selon l'usage prévu) dont (i) le paiement par le Bailleur est ordonné par un tribunal, une autorité publique ou un organisme régulateur, (ii) qui sont exposés ou encourus par le Bailleur dans le cadre de poursuites judiciaires afférentes à des réclamations de tiers, ou (iii) qui sont exposés ou acquittés par le Bailleur dans le cadre de tout règlement par ses soins et accepté par le Locataire. Cette indemnité ne s'appliquera pas aux Pertes causées par une faute lourde ou intentionnelle du Bailleur. Le Locataire accepte, sur demande écrite du Bailleur, d'assumer l'entière responsabilité de la défense du Bailleur.

20.12 Coordonnées professionnelles

IFF et ses sociétés affiliées ainsi que leurs prestataires et sous-traitants peuvent être amenés à stocker et traiter les coordonnées professionnelles du personnel et des utilisateurs autorisés du Locataire (nom, numéro de téléphone professionnel, adresse professionnelle, adresse électronique et identifiants professionnels par exemple) en lien avec le présent Contrat et ce quel que soit le lieu où elles exercent leurs activités. Lorsque la notification ou le consentement des personnes concernées est requis, le Locataire devra notifier et obtenir le consentement desdites personnes concernées.

Données personnelles requises conformément à la législation relative à la lutte contre le blanchiment des capitaux

Afin de remplir ses obligations en vertu des lois et règlements relatifs au blanchiment des capitaux (législation LCB) applicables, IFF et ses sociétés affiliées ainsi que leurs prestataires et sous-traitants peuvent être amenés à stocker et traiter des données personnelles (noms, adresses, date de naissance et identifiants par exemple) des personnes autorisées à agir au nom du Locataire et des bénéficiaires effectifs du Locataire conformément à la définition de la législation LCB. Ces données seront uniquement utilisées à des fins de conformité à la législation LCB. Lorsque la notification aux personnes concernées par le traitement de ces données ou que le consentement de leur part est requis, le Locataire devra aviser et obtenir le consentement de toutes ces personnes. La Déclaration IBM de Confidentialité en ligne à l'adresse <https://www.ibm.com/privacy/fr/fr> fournit des informations supplémentaires sur la collecte et l'utilisation des données personnelles par IBM.

Données relatives au compte

Les données relatives au compte sont des informations (autres que les données et informations de tous les équipements et les coordonnées professionnelles) que le Locataire fournit à IFF pour permettre l'acquisition et l'utilisation des produits IBM par le Locataire ou qu'IBM collecte à l'aide des technologies de suivi telles que les cookies et balises Web, concernant l'utilisation par le Locataire des produits IBM. IFF et ses sociétés affiliées ainsi que leurs prestataires et sous-traitants peuvent être amenés à utiliser les données relatives au compte par exemple pour activer les fonctionnalités du produit, en gérer l'utilisation, le paramétrer et maintenir ou améliorer autrement l'utilisation des produits IBM. Des informations supplémentaires sont fournies dans la Déclaration IBM de Confidentialité en ligne à l'adresse <https://www.ibm.com/privacy/fr/fr> ainsi que dans les pièces jointes ou documents de transaction applicables.

20.13 Etats financiers

S'ils ne sont pas publiquement disponibles, le Locataire s'engage à fournir, à la demande du Bailleur, ses états financiers annuels audités, dans les quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la clôture de l'exercice fiscal concerné du Locataire, et, si le Bailleur le demande, tous les trimestres ses états financiers trimestriels non audités accompagnés d'un certificat du Directeur financier du Locataire attestant que lesdits états financiers sont rédigés conformément aux principes comptables généralement reconnus en vigueur, dans les quarante-cinq (45) jours suivant la fin de chaque trimestre fiscal du Locataire.

20.14 Prélèvement Bancaire

Lorsque le Bailleur ou le Locataire demande à mettre en place un prélèvement bancaire, le Locataire devra signer et fournir les documents appropriés demandés par le Bailleur pour y donner effet.

20.15 Copies

Les présentes Conditions Générales, toute Annexe, tout Certificat d'Acceptation et tout autre document y afférent pourront être envoyés au Locataire par le Bailleur sous un format électronique, comme par exemple via un fichier au format PDF. Lorsque le Locataire imprime un document de ce genre en vue d'y apposer sa signature, le Locataire certifie et garantit qu'aucun changement n'a été apporté au texte (notamment les dates et les montants). De tels changements seraient nuls et non avenue.

Toute copie des présentes Conditions Générales, de toute Annexe, de tout Certificat d'Acceptation et de tout autre document y afférent, réalisée par des moyens fiables (par exemple photocopie, scan ou fax), aura à tous égards valeur d'original (sauf si l'original est exigé de par la loi). Les Parties conviennent que les documents envoyés par e-mail seront acceptés à titre de preuve.

20.16 Utilisation

Les Produits loués seront utilisés par le Locataire principalement à des fins professionnelles, et non pas à des fins personnelles, familiales ou domestiques.

20.17 Exemplaires

Les Conditions Générales, toute Annexe, Certificat d'Acceptation ou tout autre document y afférent seront signés en autant d'exemplaires que de Parties au Contrat, chacun constituant un original. Toutefois, ils constitueront tous ensemble un seul et même document.

20.18 Cession par le Bailleur

Le Bailleur a le droit de céder ou transférer tout ou partie de ses droits, titres et intérêts dans le présent Contrat et dans les Produits concernés par ledit Contrat à un tiers. Le Locataire ne pourra pas invoquer envers le cessionnaire ou le bénéficiaire une procédure, défense ou réclamation qu'il aurait à l'encontre du Bailleur ou de toute autre Entité.

20.19 Paiements effectués par le Bailleur

Si le Locataire ne s'acquitte pas des taxes et impôts comme prévu aux présentes, ne libère pas l'Équipement de tout privilège, sûreté, gage ou autre charge (autres que ceux créés par ou via le Bailleur) ou manque à toute autre obligation au titre du Contrat, le Bailleur pourra agir en lieu et place du Locataire afin de protéger ses droits, et dans ce cas le Locataire devra immédiatement rembourser le Bailleur de tous les frais encourus.

20.20 SNC

Les associés en nom sont solidairement et indéfiniment responsables des dettes et s'engagent à rembourser toutes les sommes dues à IFF. Par ailleurs, le Client notifiera à IFF tout changement d'associé en nom, ou de forme juridique, par lettre recommandée avec avis de réception dans un délai maximum de trente (30) jours à compter dudit changement.

20.21 GIE

Tous les membres du GIE, que représente le Client, sont co-solidaires des dettes du GIE, et s'engagent à rembourser toutes les sommes dues à IFF. Par ailleurs, si un changement survient dans la composition du GIE (changement d'un ou plusieurs membres) ou dans sa forme juridique, le Client s'engage à le notifier à IFF au plus tard trente (30) jours après le changement.

20.22 Liquide de Refroidissement

Les Équipements identifiés (les « Serveurs ») peuvent contenir une solution de liquide de refroidissement (la « Solution ») pouvant être soumise à des réglementations régissant son traitement et son élimination. Si le Client a loué ce type de Serveurs, le Client reconnaît et accepte qu'il conserve la propriété de ladite Solution et qu'il est responsable de son traitement et de son élimination, conformément aux lois et réglementations en vigueur. Par ailleurs, le Client reconnaît et accepte qu'avant de retourner ce type de Serveurs à IFF, il sera responsable de l'élimination de la Solution conformément aux lois et réglementations en vigueur et aux caractéristiques du produit au moment de sa mise au rebut. L'obligation du Client au titre des dispositions d'indemnisation du Contrat comprend les réclamations de tiers découlant de la possession, de l'utilisation, du traitement et de l'élimination de la Solution par le Client. Cette obligation restera en vigueur après la résiliation ou l'expiration du Contrat.

21. Droit applicable et Jurisdiction Compétente

Le présent Contrat est soumis au droit français. En cas de contestation sur son interprétation ou sur son exécution, le Tribunal de Commerce de Paris sera seul compétent. Cette attribution de compétence s'applique également en matière de référé.