

תנאים כלליים לשכירות – מהדורה 04/2018

מסמך עסקה (כהגדרתו להלן) בין המשכיר והשוכר (כהגדרתם להלן) הינו כפוף לתנאים הכלליים לשכירות אלו המפורטים להלן ("תנאים כלליים"):

1. **הגדרות.** אלא אם הוגדר אחרת, המונחים הבאים יקבלו את המשמעות שבצידם כשהם בשימוש להלן ובכל מסמך המשלב את תנאים כלליים שלהלן או המפנה אליהם.

"מועד קבלה" משמעותו המוקדם מבין (i) קבלת הציוד ו/או רישיון תוכנה בהתאם לתנאי הסכם אספקה או (ii) עשרה (10) ימים לאחר קבלת ציוד ו/או רישיון תוכנה על ידי שוכר;

"הסכם" משמעותו, ביחס למסמך עסקה, מסמך העסקה עליו חתמו הצדדים המשלב את תנאים כלליים אלו, אשר המשכיר והשוכר רשאים לתקנו או לשנותו מעת לעת בהסכמה בכתב ובחתימת הצדדים;

"שינוי" (Alteration) משמעותו, כל שינוי של אלמנט בציוד, לרבות ומבלי למעט, תכונות/מאפיינים והמרות המותקנות על הציוד לאחר מועד התחלת ההסכם;

"סכום שכירות" משמעותו הסכום המתואר כ"סכום שכירות" במסמך העסקה או, אם לא צוין, הסכום המתואר כ"סכום השכירות הכולל", כפי שסכום זה עשוי להשתנות במסגרת אישור הקבלה (COA);

"המחאה" משמעותה המחאת זכויות ו/או התחייבויות כלשהן במסגרת הסכם זה מישות אחת לאחרת;

"דמי שכירות ממוצעים" משמעותם ממוצע דמי שכירות, על בסיס חודשי, המחושבים באמצעות סכימת תשלומי דמי שכירות של התקופה הרלבנטית, לחלק במספר פרקי הזמן לתשלום (תקופות תשלום) במהלך אותה תקופה;

"יום עסקים" משמעותו כל יום קלנדרי בו סוחר מוסמך מספק שירות לציבור במרבית העסקים הבנקאיים, לרבות פעולות במטבע זה, במדינה בה ממוקם המשכיר;

"אישור קבלה" משמעותו אישור המונפק על ידי המשכיר או טופס אחר שאושר על ידי המשכיר ונחתם על ידי השוכר, המציין את קבלת המוצרים על ידי השוכר ומסמך את המשכיר לשלם לספק; "מועד התחלת ההסכם" משמעותו המועד בו מתחילה השכירות בהתאם לסעיף 5;

"תנאים מקדימים" משמעותם, ביחס למסמך עסקה, כל הצהרות, אישורים, מסמכים, בטחונות וכן תנאים ותניות נוספים שהמשכיר דרש במסגרת תנאים כלליים אלו ומסמך העסקה כי יסופקו לו במועד התחלת ההסכם או לפניו; "הפרה" משמעותה, אירוע של הפרה (Event of Default) או כל אירוע אשר בהינתן הודעה לגביו או עם חלוף זמן או שניהם יהווה אירוע של הפרה יסודית;

"מועד סיום שכירות" משמעותה המועד בו תקופת השכירות פוקעת, מסתיימת או מבוטלת;

"הודעת סיום שכירות" משמעותה הודעה הנמסרת על ידי השוכר למשכיר בכתב, או באופן אחר כפי שיוסכם בין הצדדים, המציינת את סיום אופציית השכירות אשר נבחרה על ידי השוכר;

"אופציית רכישה בסיום שכירות" משמעותה, במידה ונתאפשרה על ידי המשכיר אופציית רכישה בסיום השכירות, לשוכר תהיה אופציה לרכוש פריט ציוד במחיר רכישה השווה לאחד מהבאים:

א. הסכום המצויין על ידי משכיר, או

ב. האחוז המצויין על ידי המשכיר מתוך סכום השכירות המפורט במסמך העסקה, או

ג. השווי שוק הוגן של הציוד הרלבנטי;

"תשלובת" משמעותה כל ישות והחברות הבנות בהן היא מחזיקה בבעלות של מעל חמישים אחוז (50%); המונח

"תשלובת" תקף רק לגבי החלק של התשלובת הממוקם במדינה בה ממוקם המשכיר;

"ישות" משמעותה כל אדם, חברה בערבון מוגבל, איגוד, פירמה, תאגיד, שותפות, נאמנות, מיזם משותף, ארגון לא מאוגד או כל ישות אחרת;

"ציוד" משמעותו התקן חומרה ותכונותיו, מיקרו-קוד, המרות, שדרוגים, רכיבים או אבזרים הנלווים לו, או כל שילוב שלהם או כל פריט ציוד אחר אשר מצוין בטבלת השכירות במסמך עסקה, המושכר להלן על ידי המשכיר לשוכר; "אירוע של הפרה" משמעותו אירוע של הפרה יסודית כהגדרתו בסעיף 81;

"שווי שוק הוגן" (Fair Market Value) או "FMV" משמעותו, ביחס לפריט ציוד, שווי השוק הוגן של ציוד זה כפי שנקבע על ידי המשכיר כסכום שהיה ממומש עבור ציוד זהה הזכאי לשירות תחזוקה של היצרן בעסקה בלתי תלויה בין רוכש מרצון ומוכר מרצון, ללא כפייה על ידי צד כלשהו לבצע את העסקה;

"ערב" משמעותו ישות המעניקה ערובה להתחייבויות השוכר במסגרת הסכם זה;

"IBM" משמעותה חברה בתשלובת International Business Machines Corporation;

"תקופת תשלום ראשונית" משמעותה התקופה המורכבת ממספר תקופות תשלום עוקבות כמפורט במסמך עסקה, החל מתקופת התשלום הראשונה;

תנאים כלליים לשכירות – מהדורה 04/2018

"**תקופה ראשונית**" משמעותה, ביחס לפריט ציוד או רישיון תוכנה, התקופה הראשונית של השכירות עבור אותו פריט, המתחילה במועד התחלת ההסכם הרלבנטי ומסתיימת בסוף תקופת התשלום הראשונית;

"**שכירות**" משמעותה שכירת ציוד או רישיונות תוכנה במסגרת הסכם זה כפי שצוין בטבלת השכירות במסמך עסקה;

"**שוכר**" משמעותו, ביחס למסמך עסקה, הישות החתומה על מסמך עסקה כלקוח;

"**משכיר**" משמעותו מחלקת IGF ביבמ ישראל בע"מ (IBM ISRAEL LTD);

"**מעניק רישיון**" משמעותו הישות המעניקה רישיון תוכנה לשוכר;

"**חלק**" משמעותו כל מרכיב או רכיב מקורי של ציוד או כל תחליף למרכיב או רכיב מקורי כאמור שניתן במסגרת אחריות או שירות תחזוקה או בקשר עם שינוי (Alteration);

"**צד**" משמעותו שוכר או משכיר; ו" - **צדדים**" משמעותם שוכר ומשכיר יחד;

"**תשלום**" משמעותו סכום דמי שכירות במסגרת השכירות ו/או כל סכום אחר לתשלום במסגרת הסכם זה ;

"**מועד תשלום**" משמעותו המועד בו יש לשלם את דמי השכירות. אם סוג התשלום (כהגדרתו להלן) נקבע כ"תשלום מראש", מועד התשלום יהיה היום הראשון של כל תקופת תשלום, וכן, אם סוג התשלום נקבע כ"תשלום דחוי", מועד התשלום יהיה היום האחרון בכל תקופת תשלום;

"**תקופת תשלום**" משמעותה פרק הזמן המצוין במסמך עסקה כ"תדירות תשלום" והיא פרק הזמן בו דמי השכירות עומדים לפירעון ולתשלום (לדוגמה חודש, רבעון);

"**סוג תשלום**" משמעותו סוג התשלום המצוין במסמך עסקה, שיהיה "תשלום מראש" או "תשלום דחוי";

"**חודש התחלה מתוכנן**" משמעותו החודש המצוין במסמך עסקה כ"חודש התחלה מתוכנן";

"**מוצרים**" משמעותם ציוד ורישיונות תוכנה ;

"**רישיון תוכנה**" משמעותו רישיון לתוכנה המצוין כפריט בטבלת השכירות במסמך עסקה, המושכר על ידי המשכיר לשוכר להלן;

"**תקופת חידוש**" משמעותה, ביחס לציוד, ככל שרלבנטי, תקופת השכירות המורכבת ממספר תקופות תשלום עוקבות המתחילה ביום הבא מייד לאחר היום האחרון לתקופה הקודמת עבור אותו ציוד ופוקעת בסוף תקופת התשלום האחרונה בתקופת החידוש. מספר תקופות תשלום בתקופת חידוש יצוין במסמך עסקה תחת "תקופת חידוש" או באופן אחר כפי שיוסכם בין הצדדים בכתב;

"**דמי שכירות**" משמעותם הסכום לתשלום בכל תקופת תשלום עבור השכרת הציוד ו/או רישיון תוכנה; דמי שכירות עבור התקופה הראשונית הם הסכום המצוין במסמך עסקה כ" - דמי שכירות" או אחרת כפי שנקבע ב-" תשלום התקופתי הכולל";

"**ספק**" משמעותו הישות המספקת מוצר(ים) במסגרת הסכם אספקה;

"**הסכם אספקה**" משמעותו ההסכם בין הספק והשוכר לרכישת מוצר(ים);

"**מסמך עסקה**" משמעותו מסמך המשלב ומאמץ את התנאים והתניות של תנאים כלליים אלו, ומכיל פרטים אודות השכירות נשוא מסמך העסקה;

"**תקופה**" משמעותה התקופה הראשונית, כל תקופת חידוש, או התקופה של כל הארכה אוטומטית במסגרת סעיף 1.15, לפי העניין;

"**תוקף ההצעה**" משמעותו המועד שצוין על ידי המשכיר במסמך העסקה כ"תוקף ההצעה", שהוא המועד אשר עד אליו יש להחזיר למשכיר את מסמך העסקה החתום.

2. מבנה הסכם

2.1 ההסכם כולל את התנאים הכלליים הללו, את מסמך העסקה ואת הצרופות והתוספות שיחולו, אשר מהווים יחד את ההסכם המלא והבלעדי בין הצדדים בנוגע לנושא מסמך העסקה, ואלו באים במקום כל התקשרות קודמת שנעשתה בין הצדדים בע"פ או בכתב בהקשר לכך.

2.2 בכל מקרה של סתירה בתנאים בין המסמכים, תינתן עדיפות למסמך לפי הסדר המפורט להלן (מהעדיפות הגבוהה לנמוכה ביותר):

א. אישור קבלה (COA) (אך ורק ביחס לדגם הציוד, דמי שכירות ו/או סכום שכירות);

ב. צרופות או תוספות למסמך עסקה;

ג. מסמך העסקה;

ד. צרופות או תוספות לתנאים כלליים אלו; ו

ה. תנאים כלליים אלו.

תנאים כלליים לשכירות – מהדורה 04/2018

- 2.3 שוכר רשאי, בכפוף להסכמת משכיר, לחתום על מסמכי עסקה המשלבים את התנאים והתניות שנקבעו במסגרת תנאים כלליים אלו. כל מסמך עסקה יהווה הסכם שכירות נפרד בין הצדדים לו.
- 2.4 לא ניתן לתקן או לשנות תנאי כלשהו בהסכם או לוותר עליו, למעט בכתב ובחתימת הצדדים להסכם.
- 2.5 סיום או עדכון גרסה של תנאים כלליים אלו יהיו חסרי כל תוקף לגבי כל מסמך עסקה עליו חתמו השוכר והמשכיר קודם למועד סיום תנאים כלליים אלו.
- 2.6 מבלי להגביל זכויות אחרות של המשכיר תחת ההסכם, המשכיר שומר לעצמו את הזכות לדחות כל חשבונית אשר (i) אינה עבור ציוד טכנולוגיית מידע, תוכנה ושירותים קשורים, או(ii) מתוארכת יותר מתשעים (90) יום לפני התאריך בו המשכיר מקבל אישור קבלה מהשוכר.

3. תשלום ומיסים

- 3.1 דמי שכירות ישולמו במועד(י) התשלום המפורטים על ידי המשכיר. תקופת תשלום הראשונית עבור השכירות תתחיל בראשון לחודש הבא אחרי מועד התחלת ההסכם. השוכר יפרע כל תשלום דמי שכירות לכתובת המפורטת בחשבונית שנשלחה על ידי המשכיר לשוכר או כפי שיציין המשכיר אחרת בכתב. במידה ותשלום כלשהו עומד לפירעון ביום שאינו יום עסקים, יפרע התשלום ביום העסקים הבא.
- 3.2 לגבי תשלום שלא שולם במלואו במועד פירעונו, השוכר מסכים לשלם בנוסף ריבית פיגורים בסכום השווה לאחוז (1%) מהתשלום שלא שולם עבור כל חודש או חלק ממנו במהלכו אותו תשלום נותר לא משולם ("הסכום שלא שולם"), ממועד הפירעון עד למועד התשלום בפועל של מלוא הסכום שלא שולם, בכפוף להגבלות המקסימום שבדין החל ("ריבית פיגורים"). אם יקבע כי סכומים כלשהם שהתקבלו מהשוכר במסגרת הסכם זה ביחס לריביות חרגו מהשיעור הגבוה ביותר המותר על-פי הדין החל, אזי הסכום המייצג חריגה זו יזוכה מתוך התחייבויותיו האחרות של השוכר למשכיר או, אם התחייבויות אחרות אלה מולאו במלואן, יוחזר לשוכר.
- 3.3 השוכר מסכים בזאת, כי על אף האמור בכל סעיף אחר בהסכם, התחייבויותיו במסגרת הסכם זה הינן התחייבויות מוחלטות, בלתי חוזרות ובלתי מותנות בנסיבות כלשהן, ואינן תלויות בקבלת המוצר. השוכר מתחייב, באופן מוחלט ובלתי מותנה, לשלם את כל התשלומים במלואם במועד פירעונם, ללא קיזוז, תביעת נגד, ניכוי, הפחתה, או טענת הגנה מכל סוג שהוא, ובהתעלם מכל טענה הנוגעת למוצר (לרבות, שגיאות או ליקויים בביצוע או באיכות המוצר, או אי שביעות רצון) ו/או הנוגעת לביצוע על ידי הספק או על ידי צד שלישי אחר כלשהו.
- 3.4 במקרה של הפרה, תשלומים אותם קיבל המשכיר ינוצלו על פי הסדר הבא, על פי שיקול דעתו של המשכיר: ראשית לתשלום ריביות פיגורים, שנית לדמי שכירות שטרם שולמו, ולבסוף יתר התשלומים האחרים.
- 3.5 השוכר יישא בכל המיסים והחייבים הנוצרים ביחס לשכירות ו/או לכל מוצר, למעט עבור מס הכנסה תאגידי של המשכיר. "מיסים" הינם לרבות ומבלי למעט, מס ערך מוסף, מס מכירה ברוטו, מיסי רכוש אישי, מיסי מכירה, מס שימוש וכל מס עקיף אחר מכל סוג שהוא, לפי העניין.

4. ספק

- 4.1 עבור כל פריט ציוד ו/או רישיון תוכנה, השוכר מצהיר כי הוא זכאי להמחות למשכיר, וכי הוא ממחה בזאת למשכיר, בתוקף החל ממועד החתימה על מסמך עסקה, ובכפוף להתקיימות מועד התחלת ההסכם, את זכותו לרכוש את הציוד ו/או רישיון התוכנה ואת התחייבותו לשלם לספק עבורם עד לסכום שהמשכיר הסכים שימומן. יתר ההתחייבויות שהוגדרו בהסכם האספקה בין השוכר והספק, המסדיר את רכישת הציוד ו/או רישיונות התוכנה, יישארו בידי השוכר. באשר ליחסים בין המשכיר והשוכר, הזכויות וההתחייבויות של השוכר בהקשר לציוד ו/או רישיון תוכנה, נקבעים באופן בלעדי בהסכם זה. אין באמור בהסכם זה כדי להשפיע על תרופות כלשהן שעשויות להיות לשוכר כנגד, או על התחייבויות שעשויות להיות לשוכר כלפי, הספק, מעניק הרישיון, יצרן הציוד, או כל צד שלישי אחר, למעט קיזוז. בכל טענה לעניין הציוד ו/או רישיון התוכנה, לרבות אם אינם מספקים מכל סיבה שהיא, השוכר יעלה טענותיו אך ורק נגד הספק, מעניק הרישיון, יצרן הציוד, או כל צד שלישי אחר, והשוכר יודיע למשכיר מראש על כל הליך משפטי כזה.
- הצדדים מסכימים כי במהלך תקופת השכירות, כל זמן שהשוכר אינו בהפרה, לשוכר זכות לא בלעדית להנות מהאחריות לציוד, אשר עומדת לרשות המשכיר כבעלים של הציוד, וכי השוכר מורשה לפעול מטעמו של המשכיר ולטובת המשכיר, בנוגע לכל שירות אחריות עבור הציוד, בהיקף המותר במסגרת הסכם האספקה או אחרת בהסכמת הספק. הרשאה זו אינה גורעת מזכויותיו של המשכיר בהקשר לציוד או לרישיון התוכנה.

5. מועד התחלת השכירות

- 5.1 השכירות תתחיל במועד התחלת ההסכם, בכפוף לתנאים הבאים:
- א. מסמך העסקה נחתם כראוי על ידי השוכר והתקבל ואושר על ידי המשכיר עד למועד תוקף ההצעה;
- ב. מועד התחלת ההסכם מתרחש עד תום חודש ההתחלה המתוכנן;

תנאים כלליים לשכירות – מהדורה 04/2018

- ג. המשכיר מקבל חשבונית של הספק המניחה את הדעת של המשכיר במידה סבירה (לדוגמה סכום, ציוד);
ד. כל התנאים המקדימים מולאו, לשביעות רצון המשכיר; וגם
ה. לא התרחשה הפרה כלשהי.

אם תנאי כלשהו מהתנאים הנזכרים לעיל אינו מתמלא, למשכיר לא תהיה כל התחייבות או חבות ביחס להסכם או לציוד ו/או לרישיון התוכנה, לרבות התחייבות כלשהי לשלם את מחיר הרכישה עבור הציוד ו/או רישיון התוכנה. עם זאת, המשכיר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, רשאי להתחיל את השכירות או להנפיק לשוכר מסמך עסקה חדש.

בכפוף להתקיימות התנאים המפורטים בסעיף זה, מועד התחלת ההסכם של השכירות יהיה:

- א. לגבי ציוד ו/או רישיון תוכנה אשר סופקו ישירות על ידי IBM, מועד המשלוח של ציוד ו/או רישיון תוכנה אלה, אלא אם השוכר מודיע למשכיר בכתב כי הוא לא קיבל את הציוד ו/או רישיון התוכנה לפני מועד הקבלה; וגם
ב. לגבי כל ציוד ו/או רישיון תוכנה שכורים אחרים, המועד בו קיבל השוכר את הציוד ו/או את רישיון התוכנה, כפי שצויין על ידי השוכר באמצעות אישור קבלה חתום כראוי, בתנאי שאישור קבלה זה הוחזר למשכיר בתוך עשרה (10) ימים מהמועד המצויין באישור הקבלה כמועד הקבלה.

6. בעלות

- 6.1 המשכיר הוא הבעלים של הציוד ולשוכר אין כל זכות, בעלות או עניין (אינטרס) בציוד, למעט כמפורט בהסכם זה. למעט כל רכישה מהמשכיר במהלך תקופת השכירות או בתום התקופה, אם, מכל סיבה שהיא, השוכר רוכש בעלות בציוד (לרבות חלקים כלשהם בציוד) או בציוד חליפי שנרכש כתוצאה מתחזוקה או אחריות של היצרן, אזי השוכר יחשב כמי שהעביר בעלות זו לאלתר למשכיר והשוכר יעשה, על חשבון, כל המאמצים הסבירים לבצע פעולות נדרשות ויחתום על מסמכים כפי שיהיה נחוץ כדי לתת תוקף להעברה זו. השוכר מסכים לנקוט בפעולות נוספות בעתיד, שעשויות להידרש כדי להגן על בעלות המשכיר כנגד תביעות העולות במישורין או בעקיפין כתוצאה מאחזקת השוכר בציוד או מהשימוש בו. למעט כפי שנקבע להלן במפורש, ביחס לשכירת רישיונות תוכנה, לגבי כל תוכנה שהותקנה בציוד, השוכר יחתום על רישיון תוכנה נפרד או על הסכם אחר לשימוש בתוכנה עם מעניק הרישיון לתוכנה, ותוכנה זו תישאר רכוש של מעניק הרישיון ויחול עליה רישיון התוכנה בין מעניק הרישיון והשוכר. רישיון תוכנה זה לא יושפע מהשכירות ולא יהיה כפוף לה וביחס לרישיון תוכנה זה, לא תהיה למשכיר כל זכות או התחייבות לגביו. תוכנה זו לא תיכלל בכל ציוד שיוחזר למשכיר לפי הסכם זה. הציוד הינו ויישאר בכל עת רכוש מטלטלין אישי ולא ייהפך לרכוש מחובר או מקרקעין.

6.2 ויתור על אחריות

למעט כפי שצויין במפורש בהסכם זה, בנוגע ליחסים בין המשכיר והשוכר, המשכיר אינו מעניק כל אחריות, מפורשת או משתמעת, באשר לכל עניין שהוא, לרבות ומבלי למעט, אחריות משתמעת לסחירות, להתאמה למטרה מסוימת, לאי-התערבות, לאי-הפרת זכויות צד שלישי או לדברים דומים. באשר למשכיר, השוכר שוכר את הציוד ו/או את רישיון התוכנה" כפי שהוא" (AS IS).

7. שימוש סביר ללא הפרעה (Quiet Enjoyment)

- 7.1 המשכיר לא יתערב בשימוש סביר של השוכר בציוד ו/או ברישיון התוכנה במהלך תקופת השכירות, כל עוד לא מתרחש כל אירוע של הפרה (כהגדרתו להלן).

8. עכבון ושעבוד

- 8.1 השוכר מסכים בזאת להבטיח כי הציוד יישמר בכל עת נקי מכל עכבון, שעבוד או נטל מכל סוג שהוא, למעט אלה שנוצרו על ידי או באמצעות המשכיר.

9. בדיקה וסימון

- 9.1 השוכר יתיר למשכיר לבדוק, בכפוף למתן הודעה מוקדמת, ציוד, חלקים ורשומות תחזוקה, במהלך שעות העסקים הרגילות של השוכר ובכפוף לנוהלי אבטחה רגילים של השוכר. עם בקשה סבירה של המשכיר, השוכר יצמיד מייד תוויות, לוחיות או תגיות זיהוי לציוד או לחלקים(ים), המזהים את המשכיר כבעלים של אותו פריט(ים).

10. תחזוקה ושימוש

- 10.1 השוכר יהיה אחראי לאובדן או נזק לציוד. השוכר ישמור כל פריט ציוד במצב תפעולי טוב, עובד ותקין, למעט בלאי סביר, ויפעיל אותו באופן בטוח במקום העסקים הנמצא בבעלות השוכר או המושכר על ידו, אלא אם אושר אחרת על ידי המשכיר, ובסביבה מתאימה כפי שהוגדר על ידי היצרן ו/או הספק ובהתאם לכל הדינים והתקנות החלים. ביחס לכל תוכנה אחרת, מוטמעת או אחרת, השוכר מסכים למלא אחר תנאי רישיון התוכנה והסכם זה.

- 10.2 אם נדרש מהבעלים של הציוד על ידי יצרן הציוד, המשכיר מסכים (i) לאפשר התקנה של כל שינויים, תוספות ו/או חומרה או תוכנה לניטור קיבולת בציוד, או להתיר ליצרן לנטר את קיבולת הציוד; וגם (ii) למלא אחר כל תנאי אחר בין השוכר ויצרן הציוד, לרבות ומבלי למעט, התנאים הקשורים לקיבולת ציוד.

תנאים כלליים לשכירות – מהדורה 04/2018

11. ביטוח

11.1 השוכר יישא באחריות בגין הפסד או נזק לציוד ויהיה אחראי להחזיק בביטוח נזקי רכוש ראשי המכסה את הציוד וכולל את המשכיר וכל נמחה אחר כמבטוח נוסף על פי האינטרסים שלהם.

11.2 ממועד התחלת ההסכם ועד למועד בו הציוד התקבל על ידי המשכיר במקום המיועד להחזרתו, השוכר ישמור על הציוד כשהוא מבטוח, על חשבוננו, כנגד כל הסיכונים להפסד, גניבה או נזק מכל סיבה שהיא, עבור לא פחות משווי החלפתו המלא. כל ביטוח כאמור יהיה בצורה ובאופן סבירים מבחינה מסחרית ויעשו אצל חברת ביטוח המקובלת במידה סבירה על המשכיר. השוכר יגיש למשכיר, על פי בקשתו, ראייה לכך שישנו כיסוי ביטוחי כאמור בתוקף. התרחשותם של הפסד, גניבה או נזק כאלה לא ישחררו את השוכר מכל התחייבויותיו להלן. אם קיים הפסד או נזק לציוד או אם נגנב, השוכר יודיע למשכיר מייד ויעשה אחת מהפעולות הבאות:

א. בתוך חמישה ימי עסקים מהתרחשות כאמור, יתקן או יחליף את הציוד על חשבון השוכר, ויעביר למשכיר בעלות משפטית מלאה ובעלות מן היושר, על כל ציוד חליפי או חלקי חילוף, כשהם נקיים מכל עכבון ושעבודים מכל סוג שהוא, ובלבד שציוד חליפי זה מקובל על המשכיר; או

ב. ישלם סכום השווה ל (i) כל דמי שכירות וסכומים אחרים, בכל אחד מהמקרים, שחלף מועד פירעונם וטרם נפרעו וכל דמי השכירות העתידיים, במסגרת הסכם זה ביחס לאותו ציוד, וגם (ii) מחיר רכישת הציוד בתום השכירות בהתאם לאופציית הרכישה בתום השכירות אם היא מצויינת במסמך עסקה או, אם אופציית רכישה בתום השכירות אינה מצויינת במסמך עסקה, אזי שווי שוק הוגן (FMV) בתום התקופה של אותו ציוד. לאחר מכן חלקה של השכירות ביחס לאותו ציוד יסתיים והשוכר לא יהיה חייב בדמי שכירות נוספים ביחס לאותו ציוד.

11.3 הושמט במכוון.

12. שינויים (Alterations)

12.1 השוכר רשאי לבצע שינויים והתאמות בציוד בכפוף להוראות הבאות:

א. כל החלקים שבבעלות המשכיר שהוסרו כתוצאה משינוי, יישארו רכוש של המשכיר ולא יושלכו, יוחלפו, יועברו או יימכרו על ידי השוכר ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המשכיר. האמור לעיל לא יחול על חלקים שהוסרו עקב תיקון במסגרת אחריות או שינוי הנדסי שבוצע על ידי יצרן הציוד או ספק שירות מורשה שלו המשתמש בחלקים מקוריים של היצרן.

ב. במקרה שהשוכר שוכר שדרוג מהמשכיר, המשכיר יכול לאשר החזרה של כל חלק(ים) שהוצא(ו) מהציוד המושכר כתוצאה משדרוג זה ליצרן הציוד, בתנאי שמחיר השדרוג מופחת בשווי (המקובל על המשכיר) החלק(ים) שהוצא(ו) ושדרוג זה מסופק על ידי יצרן הציוד או ספק שירות מורשה שלו המשתמש בחלקים מקוריים של היצרן;

ג. לפני החזרת הציוד למשכיר, השוכר יוציא את כל השינויים שאינם בבעלות המשכיר וישיב את הציוד למצבו המקורי באמצעות שימוש בחלק(ים) שהוצאו הנמצאים בבעלות המשכיר;

ד. אם השינוי לא הוסר או שציוד מוחזר אחרת ממצבו המקורי באמצעות שימוש בחלק(ים) שהוצאו הנמצאים בבעלות המשכיר, אזי השוכר מסכים לשלם למשכיר, אלא אם הוסכם אחרת בכתב, (i) סכום השווה לכל הפחתה בשווי הציוד בהשוואה לשווי אותו ציוד במצבו המקורי; או, (ii) עלות השבת הציוד למצבו המקורי, כשהוא כשיר לשירות על פי הסכם התחזוקה של היצרן, אם ניתן, או, אם לא ניתן, אזי במצב טוב ותקין, למעט בלאי סביר;

ה. השינוי מותר במסגרת התנאים בהסכם האספקה; וגם

ו. כל החלקים או השינויים שאינם בבעלות המשכיר שלא הוצאו לפני החזרת הציוד למשכיר ייפכו לרכוש של המשכיר, ללא חיוב, נקיים מכל עכבון ושעבוד.

אם יצרן הציוד דורש מבעליו של הציוד, המשכיר מסכים (i) לאפשר את התקנה של שינויים או תוספות כלשהם ו/או חומרה או תוכנה לניטור קיבולת בציוד, או להתיר ליצרן לנטר את קיבולת הציוד; וגם (ii) למלא אחר כל תנאי אחר בין השוכר ויצרן הציוד, לרבות ומבלי למעט, התנאים הקשורים לקיבולת הציוד.

13. השכרות של שינויים (leases for Alterations)

13.1 על פי בקשה של השוכר, המשכיר יכול להסכים להשכיר שינויים חדשים או משומשים לציוד שהוצעו למכירה על ידי יצרן הציוד ואשר אינם כוללים חלק ששונה מאז ייצורו המקורי. השכרות של שינויים תהינה על פי התנאים והתניות העדכניים באותה עת וכן להיות זהות בהיקפן להשכרת ציוד הבסיס, אופציות סיום השכירות העומדות לרשות השוכר עבור ציוד הבסיס, כפי שנקבעו בסעיף 15, יחולו לגבי השינויים הרלבנטיים.

14. שינוי מיקום, השכרת משנה והמחאה

14.1 שינוי מיקום

אם השוכר אינו בהפרה, אזי השוכר רשאי לשנות את מיקומם של הציוד ו/או רישיונות התוכנה למקום אחר בשטחי העסקים שלו באותה מדינה, בתנאי ששוכר זה נותן למשכיר הודעה מוקדמת בכתב ונשאר משתמש הקצה של הציוד ו/או

תנאים כלליים לשכירות – מהדורה 04/2018

רישיונות התוכנה. חרף האמור לעיל, שוכר רשאי לשנות את מיקום הציוד שהינו מחשב נייד או התקן אישי נייד ללא הודעה כזו למשכיר, בתנאי ששינוי מיקום הציוד נעשה כתוצאה של נסיעות זמניות המבוצעות במהלך העסקים הרגיל וציוד זה מוחזר למיקומו המקורי.

14.2 השכרת משנה והמחאה

השוכר אינו רשאי לבצע השכרת משנה של ציוד ו/או רישיון תוכנה כלשהם או לבצע המחאה ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המשכיר. השכרת משנה מכל סוג שהוא לא תשחרר את השוכר מהתחייבויותיו לפי ההסכם. כל המחאה או השכרת משנה כאלה עשויות לחייב את השוכר לקבל תנאים נוספים ושינוי בדמי שכירות. כל ניסיון לבצע השכרת משנה או המחאה ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המשכיר, בטל.

14.3 הוצאות ומחויבויות של השוכר

המשכיר שומר את הזכות לקבל החזר אגרות מנהליות והוצאות סבירות הקשורות להמחאה, השכרת משנה או שינוי מיקום כלשהם. השוכר אחראי לכל עלויות, הוצאות, היטלים ומיסים ביחס להמחאה, השכרת משנה או שינוי מיקום כלשהם, לרבות ביטוח העברה וסיכון לאובדן או נזק בהעברה. השוכר אחראי להסדרת שינוי מיקום ולהבטחת הציוד לכל התנאים הרגולטוריים לייבוא או ייצוא ציוד ו/או רישיונות תוכנה כלשהם. שוכר לא ימחה, ישאל, יותר על חזקה, יעניק שימוש, יבצע השכרת משנה או ישנה את המיקום של ציוד ו/או רישיונות תוכנה כלשהם למעט כפי שהותר במפורש במסגרת הסכם זה. כל השכרת משנה, שינוי מיקום או המחאה של ציוד ו/או רישיון תוכנה, יהיו כפופים לכל תנאי רישיון התוכנה הרלבנטיים ומוסכם בזאת במפורש כי באחריות השוכר להשיג את כל האישורים הנחוצים. השוכר מסכים כי מסמך עסקה יהיה מחייב כלפי הממשיכים והנמחים המותרים של השוכר.

15. אופציות סוף השכירות

15.1 בתום תקופת השכירות, השוכר רשאי לבחור באופציות הרשומות להלן או כמפורט במסמך עסקה, על ידי מתן הודעת סיום שכירות למשכיר. אם השוכר אינו נותן הודעת סיום שכירות לפחות שישים (60) יום אך לא יותר ממאה ושמונים (180) יום קודם למועד סיום השכירות, אזי השכירות תמשיך באופן אוטומטי על בסיס חודשי. שכירות זו תמשיך תחת אותם תנאים ותניות ועל פי דמי השכירות הממוצעים של התקופה הקודמת האחרונה, עד המועד המאוחר מבין שלושים (30) יום לאחר שקיבל משכיר את הודעת סיום השכירות והמועד בו השוכר מילא את כל התנאים של אופציית סיום שכירות שנבחרה על ידו כמתואר להלן.

15.2 חידוש השכירות

בסיום כל תקופת השכירות, כל עוד לא התרחשה הפרה כלשהי אשר לא תוקנה, השוכר רשאי לבחור לחדש את שכירות הציוד בתנאים ותניות עליהם יוסכם במשותף בין הצדדים בכתב. במידה והשוכר נותן הודעת סיום שכירות בהתאם לסעיף 1.15 ובוחר באופציה זו, השכירות תחודש בתום התקופה המתאימה על פי תנאים ותניות עליהם יוסכם במשותף.

15.3 החזרת הציוד

בסיום תקופת השכירות, שוכר רשאי לבחור להחזיר את הציוד במועד סיום השכירות המתאים על פי התנאים והתניות המתוארים בסעיף 15 ובסעיף 16. אם השוכר נותן הודעת סיום שכירות בהתאם לסעיף 1.15 ובוחר באופציה זו אך אינו מחזיר את הציוד בסוף התקופה, אזי ישלם השוכר דמי שכירות עבור ציוד זה השווים לדמי השכירות הממוצעים, ממועד סיום השכירות עד למועד התקבל הציוד אצל המשכיר. אם השוכר מחזיר את הציוד במועד סיום השכירות או לאחריו מבלי שנתן הודעת סיום שכירות, השוכר ימשיך לשלם דמי שכירות עבור ציוד זה השווים לדמי השכירות הממוצעים ממועד סיום השכירות ועד שלושים (30) יום לאחר המועד בו התקבל הציוד אצל המשכיר בהתאם לסעיף 16.

15.4 רכישה

בסיום כל תקופת השכירות וכל עוד לא התרחשה הפרה כלשהי אשר לא תוקנה, אם צוינה עבור הציוד אופציית רכישה, השוכר רשאי לבחור לרכוש את הציוד על פי תנאים ותניות עליהם יוסכם במשותף. אם השוכר נותן את הודעת סיום השכירות שלו בהתאם לסעיף 1.15 ובוחר באופציית הרכישה, השוכר ישלם למשכיר את כל הסכומים לתשלום במסגרת השכירות, לרבות כל החיובים הקשורים לאופציית הרכישה בסיום שכירות. עם קבלת כל הסכומים האמורים, לא יחולו עוד דמי שכירות לתשלום עבור רישיון התוכנה ו/או הציוד וגם, ביחס לכל ציוד שנרכש, המשכיר יעביר לשוכר ללא אפשרות חזרה או אחריות מכל סוג שהוא, מפורשת או משתמעת, לרבות כל אחריות כנגד התערבות או הפרת זכויות צד שלישי, את כל הזכויות, הבעלות והעניין (אינטרס) של המשכיר באותו ציוד, למעט התחייבות המשכיר לכך שהציוד חופשי ונקי מכל עכבון ושעבודים שנוצרו על ידי או באמצעות המשכיר. אם

השוכר אינו משלם למשכיר את כל הסכומים כאמור עד או קודם למועד סיום השכירות המתאים, אזי השוכר ימשיך לשלם למשכיר דמי שכירות בהתאם לסעיף 1.15, עד לקבלת כל הסכומים לתשלום.

16. החזרת ציוד

בעת פקיעה, סיום או ביטול השכירות, פריט הציוד המדויק (יצרן, סוג/דגם ומספר סידורי) יוחזר למשכיר על חשבון השוכר, כשהוא מבוטח במלואו כנגד סיכוני אובדן או נזק, למקום שנקבע על ידי המשכיר. השוכר יהיה אחראי לפירוק, אריזה

תנאים כלליים לשכירות – מהדורה 04/2018

והחזרה של הציוד ולכל העלויות הקשורות. סיכוני הפסד ונזק יישארו אצל השוכר עד לקבלת הציוד על ידי המשכיר במיקום שנקבע על ידי המשכיר.

השוכר אחראי להסרת כל מידע ונתונים המאוחסנים בציוד לפני החזרתו. המשכיר לא יישא בכל חבות או אחריות ביחס לכל מידע או נתונים אלו.

הציוד יהיה שלם ובמצב שיזכה את הציוד בשירות לפי הסכם תחזוקה של היצרן, אם קיים, או, אם לא קיים, אזי במצב תפעולי טוב ותקין (למעט בלאי סביר). השוכר מסכים לשלם את כל העלויות וההוצאות שהוצאו על ידי המשכיר כדי להשיב את הציוד למצב המתואר לעיל.

לשוכר לא תהא כל זכות או עניין נוספים בציוד עם החזרתו.

17. רישיון תוכנה (software)

התנאים הבאים חלים לגבי השכרת רישיון תוכנה .

17.1 בחירה ושימוש

בעבור חיוב חד-פעמי עבור רישיון תוכנה נצחי, יוענק לשוכר על ידי מעניק הרישיון רישיון תוכנה בכפוף לעמידת השוכר בתנאיו. בתמורה לתשלום של המשכיר עבור רישיון תוכנה, השוכר מסכים לבצע את התשלומים למשכיר כמפורט בהסכם זה. התנאים והתניות הקשורים לתוכנה יהיו כפופים לרישיון הנלווה לו, למעט הזכות לשימוש, אשר בהסכמת המשכיר עם מעניק הרישיון, תינתן על ידי המשכיר לשוכר לתקופת השכירות הראשונית. לאחר פרעון של כל התשלומים, המשך השימוש ברישיון התוכנה יהיה בכפוף לתנאים והתניות המפורטים ברישיון התוכנה. תנאי לשימוש השוכר בתוכנה הוא כי השוכר יעמוד בכל התנאים והתניות המפורטים ברישיון התוכנה ובהסכם זה. אם יודע למשכיר שהשוכר אינו עומד בתנאים ובתניות החלים לגבי השימוש בתוכנה, המשכיר יהיה רשאי לסיים את זכותו של השוכר להשתמש ברישיון התוכנה ולדרוש את השבת רישיון התוכנה, יחד עם כל המסמכים הקשורים לרישיון.

17.2 סיום

עם סיום השכירות, בתנאי שהשוכר אינו בהפרה, המשך השימוש ברישיון התוכנה יהיה בהתאם לתנאים והתניות החלים על שימוש ברישיון התוכנה, כפי שהוענק על ידי מעניק הרישיון.

18. אירוע של הפרה (Event of Default)

18.1 מבלי לפגוע בהוראות הדין החל, התרחשות של אחד האירועים הבאים, תהווה הפרה יסודית מצד השוכר:

- א. פיגור בתשלום כלשהו של השוכר במסגרת הסכם זה, העולה על פרק זמן של שבעה (7) ימים;
- ב. השוכר כושל בביצוע או מפר התחייבות כלשהי במסגרת הסכם זה) במידה ואין זה אירוע של הפרה לפי כל הוראה אחרת בסעיף 1.18 (זה) ואי ביצוע או הפרה אלו נמשכים לפרק זמן של חמישה עשר (15) יום מהמועד בו השוכר קיבל על כך הודעה בכתב מהמשכיר;
- ג. מידע כלשהו שניתן, או הצהרה שבוצעה, על ידי או מטעם השוכר או ערב כלשהו, אינם מדויקים, כוזבים או מטעים בהיבט מהותי כלשהו;
- ד. השוכר מוכר, ממחה, מעביר, משנה מיקום, מבצע השכרת משנה ל - או נפטר מ- רישיון תוכנה, פריט ציוד או חלק, או מבצע המחאה תוך הפרה של תנאי הסכם זה .
- ה. השוכר מספק למשכיר ערובה כלשהי, במישרין או בעקיפין, אשר חדלה להיות תקפה במלואה, עוברת שינוי, נקבעה כבלתי אכיפה או שנטען לגביה על ידי ערב שאינה תקפה במלואה;
- ו. (i) עתירה או הליכים כלשהם הוגשו על ידי או נגד השוכר או ערב כלשהו במסגרת פשיטת רגל, פירוק, חדלות פירעון, כינוס נכסים או הליך משפטי דומה, והעתירה או ההליכים כאמור המוגשים נגד השוכר או הערב, אינם מבוטלים בתוך שישים (60) יום מהמועד בו הוגשו, או (ii) שוכר או ערב כלשהו מודים בכתב על היותם במצב של חדלות פירעון או אי- יכולת לשלם את חובותיהם במועד פירעונם;
- ז. שוכר או ערב הופכים לחדלי פירעון או משעים או מאיימים להשעות את תשלום חובותיהם, או אינם עומדים בתשלום חובותיהם באופן כללי בהגיע מועד פירעונם, או שהם נחשבים כמי שאינם מסוגלים לעשות כן ;
- ח. שוכר או ערב נוקטים בפעולה כלשהי בהקשר לפירוקם, כינוס נכסיהם או חיסול ענייניהם, לרבות ומבלי למעט, פתיחת הליכים לשם כך, הפסקת הפעילות העסקית כעסק חי או מכירה או הקנייה באופן מהותי של כל נכסיהם או ביצוע העברה של מרבית נכסיהם, או ביצוע של המחאה לטובת נושים;
- ט. השוכר או הערב מפרים הסכם אחר כלשהו עם המשכיר או מפרים הסכם שכירות אחר, מעבר לזמן לתיקון ההפרה הרלבנטי;
- י. אדם, ישות או קבוצה כלשהם רוכשים רוב של מניות (majority interest) או יכולת שליטה בשוכר, למעט אם אותו אדם, ישות או אותה קבוצה החזיקו ברוב של מניות בשוכר או שהייתה להם יכולת שליטה בשוכר נכון למועד התחלת ההסכם.

19. תרופות

19.1 עם התרחשות אירוע של הפרה, המשכיר רשאי, מבלי לפגוע בכל תרופה העומדת לזכותו על פי הדין, לנקוט באחד או יותר מהסעדים הבאים:

- א. לסיים הסכם זה וכל הסכם אחר עם השוכר, ולגבות באופן מיידי את כל התשלומים העתידיים וכל התשלומים שמועד פירעונם חלף ושוכר לא פרעם על פי ההסכמים האמורים לרבות הסכומים המגיעים למשכיר מאופציות רכישה רלבנטיות של סוף שכירות עבור כל פריט ציוד שלא הוחזר למשכיר על ידי השוכר (בתוספת ריבית פיגורים על תשלומים כאמור, ממועד הפירעון של תשלום ועד לתאריך התשלום בפועל, לרבות לפני פס"ד וגם לאחריו); כאשר בהתרחשות אירוע של הפרה לפי סעיף 1.18(ו), הסכם זה וכל הסכם אחר מימון או שכירות אחר עם השוכר יסתיים באופן אוטומטי וכל התשלומים העתידיים וכל התשלומים שמועד פירעונם חלף והשוכר לא פרעם על פי ההסכמים האמורים לרבות הסכומים המגיעים למשכיר מאופציות רכישה רלבנטיות של סוף שכירות עבור כל פריט ציוד שלא הוחזר למשכיר על ידי השוכר (בתוספת ריבית פיגורים על תשלומים כאמור, ממועד הפירעון של תשלום ועד לתאריך התשלום בפועל, לרבות לפני פס"ד וגם לאחריו) יעמדו אוטומטית לפירעון ולתשלום מלא ומיידי;
- ב. לדרוש את ההחזר של, או לתפוס את או להשיב חזקה מיידיית על, כל חלק של הציוד וכל התוספות כל פריט ציוד יחד עם כל תוכנה קשורה (המוטמעת בו או אחרת) וכל תוספות, צרופות, אביזרים, פריטים חדשים ושדרוגים להם וכל תחליפים, חלקי החילוף או החלפות כלשהם של כל ציוד או תוכנה וכל הרווחים מכל האמור לעיל, לרבות ומבלי לגרוע, תשלומים במסגרת ביטוח או כל שיפוי או אחריות הקשורים להפסד או נזק לאותו ציוד ורישיון תוכנה, וכן את הסרת כל תוכנה ונתונים מכל ציוד ללא כל חבות בגין פעולה זו;
- ג. למנוע מהשוכר המשך שימוש ברישיונות התוכנה, או לדרוש ממעניק הרישיון לסיים את זכותו של השוכר להשתמש ברישיונות כאמור; וגם
- ד. לפעול לקבלת כל סעד אחר העומד לרשותו של המשכיר על פי ההסכם ו/או על פי דין (לרבות ומבלי למעט, מימוש בטוחות ו/או ערבויות שניתנו למשכיר).

שום זכות או תרופה אינן מונעות כל זכות או תרופה אחרת שנקבעה להלן או שהותרה בדין; כל אותן זכויות ותרופות תהיינה מצטברות ואכיפות במקביל או בנפרד. השוכר ישלם את כל העלויות והוצאות, לרבות הוצאות משפטיות, עלויות והוצאות סבירות, שהוצאו על ידי המשכיר במהלך אכיפת התנאים והתניות של הסכם זה.

20. כללי

20.1 חריגים

למעט ביחס לסעיף 11.20 לעניין שיפוי, בשום מקרה לא תהיה לאף אחד מהצדדים כל חבות, והשוכר לא יקבל כל תרופה כנגד המשכיר, בגין נזקים עקיפים או תוצאתיים, אובדן רווחים, עסקים, הכנסות או הסכנות צפויים, אובדן שימוש או כל הפסד מסחרי אחר. האמור לעיל אינו מגביל, משנה או מתקן את התחייבויות השוכר לשלם דמי שכירות, מיסים או כל התחייבות אחרת לתשלום (לרבות ומבלי למעט, התחייבויות שיפוי של השוכר) במסגרת הסכם זה. אין בהגבלת החבות בסעיף זה בכדי להשפיע, בצורה כלשהי, על זכויות השוכר על פי הסכם אספקה מול הספק או יצרן הציוד. אין באמור לעיל, בכדי לגרוע מכל חבות ביחס לנזקי גוף או מוות כתוצאה מרשלנותו של צד כלשהו, או עובדיו. המשכיר לא יהיה חייב בגין כל תביעה, נזק או הפסד הנובעים מהמוצר(ים). בשום נסיבות שהן לא יהא המשכיר חייב בגין אובדן מידע או נתונים של השוכר או נזק שנגרם להם.

20.2 הצהרות והתחייבויות השוכר

השוכר מצהיר ומתחייב כלפי המשכיר כי החל ממועד חתימתו על הסכם זה והחל ממועד התחלת ההסכם:

- א. הוא השיג את האישיורים, ההסכמות וההרשאות הפנימיים והחיצוניים הנחוצים לו להתקשר בהסכם זה;
- ב. החתומים מטעם השוכר על הסכם זה הינם בעלי הסמכות לחייב את השוכר באמצעות חתימתם;
- ג. הסכם זה תקף ומחייב משפטית את השוכר וניתן לאכיפה בהתאם לתנאיו;
- ד. כל ההצהרות שניתנו וכל מידע שניתן למשכיר (לרבות אלה הקשורים למצבו הכספי ולכל מוצר, לרבות מחיריהם) הם נכונים, מדויקים ומלאים;
- ה. לא קיימת הפרה יסודית של הסכם אחר כלשהו לו השוכר הוא צד, ולא קיימת כל חבות פוטנציאלית של השוכר, חוקית או אחרת, העלולה לפגוע ביכולתו למלא הסכם זה;
- ו. השוכר הוא ישות משפטית, שהוקמה כדין, הקיימת בתוקף ומתנהלת באופן תקין (good standing) בהתאם לחוקי אזור השיפוט בו הוקמה ובכל אזור שיפוט אחר בו ציוד ו/או רישיונות התוכנה ימוקמו, והינו בעל סמכות משפטית וארגונית מלאה לחתום על הסכם זה;

תנאים כלליים לשכירות – מהדורה 04/2018

- ז. החתימה על הסכם זה, מסירתו על ידי השוכר וביצוע התחייבויותיו להלן לא יפרו כל פסק דין, צו, חוק או תקנה ממשלתית החלים על השוכר או כל הוראה במסמכי השוכר או של ארגונו, ולא יגרמו להפרה לרבות הפרת מסמך או הסכם כלשהם להם השוכר הוא צד או אשר להם מחוייב השוכר; וגם
- ח. השוכר בחר בכל מוצר הרשום במסמך עסקה והוא מקבל על עצמו את האחריות לשימוש בו ולתוצאות השימוש בו.
- י. השוכר מצהיר ומאשר כי תנאי הסכם זה גוברים על כל תנאי סותר בהסכם האספקה.
- 20.3 בטחונות
כתנאי לחתימה על הסכם זה, המשכיר רשאי לדרוש ערבויות ו/או בטחונות כספיים ו/או כל בטוחה אחרת על מנת להבטיח את התחייבויות השוכר, כאשר בטוחה כאמור תהא לפי שיקול דעתו של המשכיר כמפורט במסמך העסקה. המשכיר יאשר רשאי לממש בטוחות כאמור כנגד כל הפרת תשלום או להחזיק בהן עד למילוי כל התחייבויות השוכר על פי ההסכם.
- 20.4 המשך תחולת הוראות הסכם
כל הצהרות והתחייבויות השוכר יחולו עם החתימה על הסכם זה ומסירתו וכן עם תחילת כל שכירות במסגרת הסכם זה. התחייבויות השוכר במסגרת הסכם זה, אשר מעצם טבען נמשכות גם לאחר סיום הסכם זה, תמשכנה לחול גם לאחר פקיעה או סיום הסכם זה.
- 20.5 הודעות
כל הודעה בכתב שתימסר במסירה אישית או תישלח בדואר רשום, או בדואר שליחים, על ידי צד אחד למשנהו, לכתובות הצדדים כפי שמופיעות במסמך העסקה או כפי שיוסכם אחרת בכתב, תיחשב כאילו הגיעה ליעדה (כלומר הודעה שנמסרה) במועד המסירה או בתוך שלושה ימי עסקים ממועד המסירה או המשלוח, לפי העניין.
- 20.6 אי-ויתור והוראות חוק הניתנות להפרדה
אי שימוש או עיכוב במימוש זכות או תרופה על פי ההסכם או על פי דין, לא יהוו ויתור על אותה זכות או תרופה, ולא יהוו ויתור על כל זכויות או תרופות אחרות, במסגרת הסכם זה, בכל עת. כל ויתור על זכות או תרופה ייעשו בכתב וייחתמו על ידי הצד המוותר על אותה זכות או תרופה. במידה וייקבע כי תנאי כלשהו בהסכם זה הינו בטל או בלתי חוקי, או אינו בר-תקף או בלתי ניתן לאכיפה, לא יהיה בכך בכדי להשפיע או לפגוע בחוקיותם ובתוקפם של יתר הוראות ההסכם.
- 20.7 זכויות צד שלישי
למעט במקרה של המחאה מותרת, אין בהסכם זה תנאי כלשהו המיועד להעניק הטבה או להאכף על ידי צד שלישי כלשהו.
- 20.8 הבטחה נוספת
כל צד יעשה, על חשבונו, כל מאמץ סביר לבצע פעולות נוספות ולחתום על מסמכים, ככל שיידרש, על מנת לתת תוקף להוראות הסכם זה.
- 20.9 הודעות ופרסום
אף צד לא יבצע כל הודעה לציבור בהקשר להסכם זה או לנושאו, ללא אישור מוקדם ובכתב של הצד האחר, למעט כפי שנדרש על פי חוק או על ידי רשות חוק או רגולטורית כלשהי, ובמקרה שכזה יודיע לצד האחר על ההודעה מוקדם ככל שניתן מבחינה מעשית.
- 20.10 ניהול חשבונות
IBM וכל ארגון אחר של IBM, לא מציגים מצגים כלשהם בנוגע לטיפול החשבונאי של הלקוח בהקשר להסכם זה. International Business Machines Corporation מדווחת על תקבולים לפי הסכם זה כחייבים בגין עסקאות מימון (financing receivables) על פי כללי החשבונאות המקובלים בארה"ב לצורכי דיווח בארה"ב.
- 20.11 שיפוי
השוכר ישפה את המשכיר ויגן עליו מפני כל הפסד, תביעה, תשלומי פשרה, ריבית, פסקי בורות, פסקי דין, נזקים (לרבות נזקים תוצאתיים או מיוחדים), קנסות, אגרות (לרבות החרז הוצאות משפטיות והחרז הוצאות סבירות הקשורות לכך), הוצאות ועונשים (להלן ביחד: "הפסדים"), הנובעים מתוך או בקשר עם הסכם זה או כתוצאה מחזקה ושימוש של השוכר במוצרים) אשר (i) נפסקו על ידי בית משפט, רשות ממשלתית או גוף רגולטורי - כי על המשכיר לשלם, או (ii) נגרמו למשכיר או שולמו על ידי המשכיר בהקשר להליכים משפטיים ביחס לתביעות צד שלישי, או (iii) נגרמו למשכיר או שולמו על ידי המשכיר בהקשר לפשרה כלשהי שהושגה על ידי המשכיר ואשר הסכים לה השוכר. שיפוי זה לא יחול לגבי הפסדים שנגרמו אך ורק כתוצאה מרשלנות רבתי או מעשה בזדון של המשכיר.
- השוכר מסכים כי על פי דרישה בכתב מהמשכיר, השוכר יקבל על עצמו את מלוא האחריות להגנה בתביעה כאמור.

תנאים כלליים לשכירות – מהדורה 04/2018

20.12 פרטי התקשרות עסקיים

השוכר מסכים כי IBM, מסונפיה (affiliates) וספקיהם ומעבדי המשנה שלהם, רשאים לאחסן או לעבד באופן אחר את פרטי ההתקשרות העסקיים של כח האדם מטעם השוכר והמשתמשים המורשים שלו ומידע לגבי השוכר כישות משפטית ("פרטי התקשרות עסקיים"), בקשר עם הסכם זה ובקשר למוצרים ושירותים של IBM או לצורך קידום הקשרים העסקיים של IBM עם השוכר, בכל מקום בו הם עושים עסקים, כגון: שם, טלפון עסקי, כתובת, כתובת דואר אלקטרוני, פרטי זיהוי. ככל שנדרש שהאינדיבידואל יהיה מיוזע או יסכים לאמור, לצרכי העיבוד האמור, השוכר יודיע לאינדיבידואל ויקבל את הסכמתו/ה.

20.13 הושמט במכוון.

20.14 הושמט במכוון.

20.15 עותקים

תנאים כלליים אלו, כל מסמך עסקה, כל אישור קבלה וכל מסמך הקשור אליהם, ניתנים להעברה על ידי משכיר לשוכר בעותק רך (soft copy), כדוגמת קובץ PDF. כאשר שוכר הופיס מסמך כאמור לחתימה מתוך עותק רך (soft copy), השוכר מצהיר ומתחייב כי לא בוצעו בטקסט שינויים כלשהם (לרבות תאריכים וחיוכים). כל שינוי כזה בטל.

כל עותק של תנאים כלליים אלו, כל מסמך עסקה, כל אישור קבלה וכל מסמך הקשור אליהם שהופקו באמצעים אמינים (לדוגמה צילום או פקסימיליה), ייחשבו בכל מובן כזהים למקור.

20.16 שימוש

השוכר ישתמש במוצרים בעיקר לצרכים עסקיים ולא לצרכים אישיים, משפחתיים או לצורכי משק הבית.

20.17 העתקים

ניתן לחתום על תנאים כלליים אלו, על כל מסמך עסקה, אישור קבלה וכן על כל מסמך הקשור אליהם בכל מספר של העתקים, כאשר כל אחד מהם יהווה מקור, אך כולם יחדיו יהוו מסמך אחד ויחיד.

20.18 המחאה של המשכיר

המשכיר יהא רשאי להמחות או להעביר באופן אחר, בשלמות או באופן חלקי כל זכות, בעלות ו/או אינטרס בהסכם זה ובציוד ו/או ברישיון תוכנה במסגרת הסכם זה, לכל צד שלישי. השוכר לא יטען כנגד כל נמחה או נעבר כאמור לקיזוז, לטענת הגנה או תביעת נגד, שעשויים להיות לשוכר כנגד המשכיר או ישות אחרת כלשהי.

20.19 תשלום של המשכיר

אם שוכר לא משלם מיסים כנדרש על פי הסכם זה, מסלק שעבודים או מבטל בטוחות אחרות כלשהם על הציוד, או מפר התחייבות כלשהי במסגרת הסכם זה, יהא המשכיר רשאי לפעול במקום השוכר כדי להגן על האינטרסים של המשכיר ובמקרה כזה השוכר יחזיר למשכיר לאלתר את עלות פעולה זו.

20.20 דמי שירותים אדמיניסטרטיביים

עבור חומרה, תוכנה ושירותים אשר לא סופקו על ידי IBM, המשכיר ייתכן ויישלם לספק ו/או חברת צד ג' אחרת עמלות עבור שירותים אדמיניסטרטיביים הקשורים בעסקאות או בעסקאות על פי תנאי הסכם זה. פרטים יימסרו על פי דרישה.

20.21 נתוני חשבון (Account Data)

נתוני חשבון, הינו מידע אחר ממידע ומנתונים ("תוכן") שמקורם בציוד עצמו ובפרטי התקשרות עסקיים, אשר השוכר מספק ל-IBM על מנת לאפשר את רכישות ושימוש השוכר במוצרי IBM או ש-IBM אוספת באמצעות טכנולוגיות מעקב, כגון cookies ו-web beacons, בקשר עם שימוש השוכר במוצרי IBM. IBM, מסונפיה (affiliates) וספקיהם ומעבדי המשנה שלהם, רשאים לעשות שימוש בנתוני חשבון, כגון: להפעיל תכונות של המוצר, לנהל את השימוש, להתאים אישית את החוויה, ולתמוך בשימוש או לשפר את השימוש במוצרי IBM באופן אחר. הצהרת הפרטיות המקוונת של IBM בכתובת הבאה <https://www.ibm.com/privacy/details/il/he>, מסמך העסקה והנספחים הרלבנטיים מספקים פרטים נוספים

21. הדין החל

21.1 על הסכם זה יחולו, והוא יפורש בהתאם, לחוקי מדינת ישראל, והצדדים מכפיפים עצמם לסמכות השיפוט הבלעדית של בתי המשפט המוסמכים בתל אביב-יפו.